



**Genre de la maison :** Villa individuelle

**Lieu :** Marbella

**Chambres :** 5

**Salles de bains :** 4

**Piscine :** Privé

**Orientation :** Sud

**vues :** Vues sur la mer

**Stationnement :** Garage Fermé

**Superficie de la propriété :** 260 m<sup>2</sup>

**Surface du terrain :** 638 m<sup>2</sup>

- ✓ A proximité du golf
- ✓ Salle de stockage
- ✓ Terrasse

- ✓ Proche de la mer
- ✓ Plage à distance de marche
- ✓ Non meublé

- ✓ Propriété golfique
- ✓ Cheminée
- ✓ Climatisation

Villa individuelle située dans un quartier calme de Marbella dans la zone urbaine mais proche du centre et avec toutes sortes de services autour. **UNE BELLE OPPORTUNITÉ QUE VOUS NE POUVEZ PAS MANQUER !!**

La maison est répartie sur 3 étages (plus le sous-sol) et dispose de 260 m<sup>2</sup> construits sur un beau terrain de plus de 600 m<sup>2</sup> avec piscine et jardins. Il dispose de 5 chambres spacieuses et lumineuses et 4 salles de bains avec fenêtres.

La répartition est la suivante :

Rez-de-chaussée: hall d'entrée, grand salon avec cheminée, deux chambres, une salle de bains, une grande cuisine, cellier, un WC, plusieurs porches et une magnifique terrasse avec accès au jardin, à la piscine et au verger.

Au rez-de-chaussée, nous avons un autre grand salon à usage quotidien, une autre cuisine entièrement équipée et meublée avec une grande chambre froide professionnelle, une cave et une grande salle de bains, ainsi que la magnifique piscine qui est également accessible depuis ce niveau et où organiser des barbecues inoubliables avec des amis.

À l'étage supérieur, nous trouverons trois grandes chambres avec deux salles de bains, l'une d'entre elles en suite avec un grand bain à remous et plusieurs terrasses avec une vue imprenable et très agréable sur la piscine et le jardin.

Il dispose de deux places de parking, panneaux solaires pour l'eau, citerne, pré-installation de musique d'ambiance, placards, licence 1ère occupation ...

Il est très bien desservi et grâce à sa fantastique orientation sud, il est très ensoleillé et lumineux et à seulement quelques minutes en voiture des magnifiques plages de Marbella.

Ne réfléchissez pas à deux fois et venez connaître cette merveille de la propriété !!







