



**Genre de la maison :**  
Appartement

**Lieu :** San Pedro de Alcántara

**Chambres :** 2

**Salles de bains :** 2

**Piscine :** Commun

**Jardin :** Commun

**Orientation :** Est

**vues :** Vues sur la mer

**Stationnement :** 1 parking  
souterrain

**Superficie de la**  
**propriété :**

111 m<sup>2</sup>

- ✓ Proche de la plage
- ✓ Proche de la mer
- ✓ Wifi
- ✓ Près du golf
- ✓ Accès handicapés
- ✓ Armoires encastrées
- ✓ Salle de stockage
- ✓ Plage à distance de marche
- ✓ Chauffage central
- ✓ Ascenseur
- ✓ Terrasse
- ✓ produits blancs
- ✓ Meublé
- ✓ Climatisation



Occasion rare d'acquérir un appartement 2B/2B dans un complexe exclusif en bord de mer et sécurisé à San Pedro de Alcántara.

L'appartement est situé au rez-de-chaussée surélevé et offre 2 chambres spacieuses et deux salles de bains, dont une en suite, une cuisine entièrement équipée et un salon/salle à manger donnant sur une terrasse couverte avec du soleil le matin et une jolie vue latérale sur la mer.

L'appartement comprend un parking souterrain et une cave.

La communauté est très luxueuse et toutes les parties communes, la piscine et le jardin sont extraordinairement bien entretenus.

Le complexe a un accès direct à la promenade de San Pedro et se trouve à quelques minutes à pied de nombreuses commodités, boutiques et restaurants, à 5 minutes en voiture de Puerto Banús, à 15 minutes en voiture du centre de Marbella et à 40 minutes en voiture de l'aéroport de Malaga.

L'appartement est idéal comme résidence de vacances ou excellent pour un investissement : emplacement idéal pour se détendre et profiter de tes vacances ou bénéficier de rendements locatifs élevés.

Appartement au rez-de-chaussée, San Pedro de Alcántara, Costa del Sol.

2 chambres, 2 salles de bains, superficie de 111 m<sup>2</sup>, terrasse de 16 m<sup>2</sup>.

Environnement : Bord de plage, Proche des magasins, Proche de la mer, Proche des écoles, Complexe en première ligne de plage.

Orientation : Est.

État : Bon.

Piscine : Commune.

Vues : Mer, Rue.

Caractéristiques : Terrasse couverte, Ascenseur, Placards intégrés, Proche des transports, Terrasse privée, Cave,

Accès pour personnes à mobilité réduite, Sol en marbre.

Mobilier : Entièrement meublé.

Cuisine : Entièrement équipée.

Jardin : Commun.

Sécurité : Complexe sécurisé.

Parking : Souterrain.

Services : Électricité, Téléphone.

Catégorie : Bord de mer, Investissement, Luxe, Revente.

