



**Genre de la maison :**  
Appartement

**Lieu :** Elviria

**Chambres :** 3

**Salles de bains :** 2

**Piscine :** Commun

**Jardin :** Commun

**Orientation :** Sud

**Stationnement :** 1 parking  
souterrain

**Superficie de la  
propriété :**

151 m<sup>2</sup>

- ✓ A proximité du golf
- ✓ Ascenseur
- ✓ Climatisation

- ✓ Proche de la mer
- ✓ Terrasse

- ✓ Armoires encastrées
- ✓ Non meublé



## BIEN IMMOBILIER LOUÉ. OPPORTUNITÉ POUR LES INVESTISSEURS.

Que signifie un bien immobilier en rentabilité ? Avoir un bien immobilier en rentabilité signifie que le propriétaire tire des bénéfices économiques de sa propriété grâce à sa location.

Loyer actuel : 973,22 €/mois

Date de fin de contrat : 07/2026

Impossible de visiter l'intérieur.

Les photographies peuvent ne pas correspondre à l'état actuel du bien.

Spacieux appartement à vendre dans le quartier exclusif de Santa María Green Hills, Marbella. Découvrez le confort et le luxe dans cet impressionnant appartement de 151 m<sup>2</sup>, situé dans un quartier résidentiel calme et prestigieux, à quelques minutes seulement de la magnifique plage de Marbella. Cet appartement offre une distribution idéale pour votre confort. Profitez d'un vaste salon-salle à manger offrant un espace chaleureux pour vous détendre et recevoir vos invités. La cuisine entièrement équipée vous permettra d'exploiter pleinement vos talents culinaires. De plus, elle dispose de 3 chambres lumineuses offrant l'espace parfait pour votre repos, ainsi que de 2 salles de bains complètes pour votre confort. Imaginez-vous vous détendre sur la terrasse privée tout en admirant les vues panoramiques. Cet appartement a été équipé avec les meilleurs détails pour votre confort. Profitez d'une ambiance agréable en toute saison grâce à la climatisation. Les placards intégrés vous offrent un espace de rangement supplémentaire pour garder vos affaires organisées sans compromettre l'espace de vie. La cuisine équipée est équipée de tous les appareils nécessaires pour que vous puissiez vous sentir comme un chef dans votre propre maison. Vivez la vie à son maximum avec les commodités offertes par cette communauté. Détendez-vous et rafraîchissez-vous dans la piscine commune, entourée de magnifiques jardins soigneusement aménagés qui vous offriront une oasis de paix et de tranquillité. De plus, cette offre comprend une place de parking, assurant que votre véhicule soit protégé et prêt pour vos aventures.

Appartement Mi-étage, Elviria, Costa del Sol.

3 Chambres, 2 Salles de bains, Surface 151 m<sup>2</sup>.

Situation : Banlieue, Golf à proximité, Mer à proximité, Urbanisation.

Orientation : Sud.

Etat : Bon.

Piscine : Collective.

Régulateur de température : Climatisation.

Caractéristiques : Ascenseur, Garde-robes encastrées, Terrasse privée, Sol en marbre, Doubles-vitrages.

Mobilier : Non meublé.

Cuisine : Partiellement équipée.

Jardin : Collectif.

Parking : Souterrain.

Services publics : Electricité, Eau potable, Téléphone.

Catégorie : Bonne affaire, Bon marché, Saisie immobilière.

