



**Genre de la maison :** Penthouse

**Lieu :** La Duquesa

**Chambres :** 2

**Salles de bains :** 2

**Piscine :** Commun

**Jardin :** Commun

**Orientation :** Sud-est

**vues :** Vues sur la mer

**Stationnement :** 1 parking  
souterrain

**Superficie de la  
propriété :**

130 m<sup>2</sup>

- ✓ A proximité du golf
- ✓ Piscine chauffée
- ✓ Salle de stockage
- ✓ Ascenseur
- ✓ Meublé

- ✓ Proche de la mer
- ✓ Gymnase
- ✓ Antenne satellite
- ✓ Terrasse
- ✓ Climatisation

- ✓ Wifi
- ✓ Armoires encastrées
- ✓ Sauna
- ✓ produits blancs



Appartement semi-neuf avec vues fabuleuses sur la mer. Situé dans la zone exclusive de La Paloma de Manilva, ce duplex récemment construit offre luxe et confort à seulement 200 mètres des magnifiques plages aux eaux cristallines de Manilva. Avec une surface construite de 130 m<sup>2</sup> et des terrasses vitrées de 18 m<sup>2</sup>, cette propriété de 2022 est en parfait état et entièrement meublée, prête à devenir votre nouveau foyer.

L'appartement dispose de deux grandes chambres et de deux salles de bains au design élégant, offrant un espace idéal pour le repos et l'intimité. L'orientation sud-est garantit une luminosité naturelle exceptionnelle tout au long de la journée, tandis que les vues panoramiques sur la mer, les montagnes et la côte africaine offrent un cadre incomparable pour se détendre et profiter de la tranquillité.

Cette propriété fait partie d'une résidence fermée avec des espaces verts, deux piscines communautaires (dont une chauffée), un spa avec bain turc et sauna, et une salle de sport entièrement équipée, offrant toutes les commodités pour un style de vie sain et relaxant. De plus, elle dispose d'un ascenseur pour plus de confort et d'accessibilité.

La propriété se trouve à seulement 500 mètres d'une offre variée de restaurants et à 5 minutes en voiture des supermarchés, centres médicaux, du port de La Duquesa, du charmant village de Sabinillas, de la prestigieuse urbanisation de Sotogrande et de plusieurs terrains de golf. Estepona est à seulement 15 minutes en voiture. Tout cela, combiné avec des matériaux de haute qualité tels que des sols en porcelaine, une cuisine américaine entièrement équipée, et des extras comme un parking en garage avec débarras, une alarme, une serrure à code et une ouverture à distance, fait de cet appartement une option imbattable.

Avec une certification énergétique B et des frais de communauté faibles, cette propriété est la combinaison parfaite de luxe, confort et efficacité. Parfait pour ceux qui recherchent un refuge en bord de mer avec toutes les commodités modernes.

