



**Genre de la maison :** Maison de ville

**Lieu :** Nueva Andalucía

**Chambres :** 3

**Salles de bains :** 3

**Piscine :** Commun

**Jardin :** Privé

**Orientation :** Sud

**Stationnement :** 1 parking souterrain

**Superficie de la propriété :**

208 m<sup>2</sup>

- ✓ Près du golf
- ✓ Cheminée
- ✓ Solarium
- ✓ Armoires encastrées
- ✓ Sous-sol
- ✓ Non meublé
- ✓ Propriété golfique
- ✓ Terrasse
- ✓ Climatisation

C'est une occasion unique d'acquérir une propriété exceptionnelle dans la très prisée zone de Nueva Andalucía, Marbella. Ce charmant chalet mitoyen, avec une surface de 208 m<sup>2</sup> répartis sur 4 étages, offre un design élégant et des commodités de luxe. La distribution intérieure comprend un spacieux salon-salle à manger, une cuisine entièrement aménagée, 3 chambres avec placards intégrés et 3 salles de bains, offrant espace et intimité. Le sol en marbre ajoute une touche d'élégance, tandis que la cheminée dans le salon crée une ambiance chaleureuse. La perle de la propriété est la terrasse-solarium, parfaite pour profiter des vues panoramiques. À l'extérieur, la maison dispose d'un grand jardin à l'arrière, offrant un oasis de tranquillité. De plus, elle dispose d'un grand garage au sous-sol pour plus de commodité. Situé dans une zone résidentielle calme, à côté du prestigieux Club de Golf Aloha et à quelques minutes de la plage, ce chalet mitoyen combine la sérénité de l'environnement avec la proximité des services de qualité. Ne manquez pas cette opportunité de vivre avec style à Marbella ! Contactez-nous pour plus d'informations et pour programmer une visite.

Maison mitoyenne, Nueva Andalucía, Costa del Sol.  
3 Chambres, 3 Salles de bains, Surface 208 m<sup>2</sup>.

Situation : Golf adjacent, Ville à proximité.

Orientation : Sud.

Etat : Bon.

Piscine : Collective.

Régulateur de température : Climatisation, Cheminée.

Vues : Golf.

Caractéristiques : Garderobes encastrées, Terrasse privée, Solarium, Sol en marbre, Sous-sol.

Mobilier : Non meublé.

Cuisine : Partiellement équipée.

Jardin : Privé.

Parking : Souterrain, Garage.

Services publics : Electricité, Eau potable, Téléphone.

ImmoMoment, Propriétés affligées, Golf, Investissements, Immobilier, Services immobiliers.



