



**Genre de la maison :** Parcelle

**Lieu :** Sotogrande

**Chambres :** 0

**Salles de bains :** 0

**Piscine :** Aucun

**Jardin :** Privé

**vues :** Vues sur la mer

**Superficie de la propriété :** 1097 m<sup>2</sup>

**Surface du terrain :** 2744 m<sup>2</sup>

✓ A proximité du golf

✓ Proche de la mer

✓ Propriété golfique

Terrain urbain à vendre à Sotogrande Alto, avec vue sur les terrains de golf La Reserva et Valderrama. Cette zone est une résidence intemporelle pour les propriétaires privilégiés, au milieu de l'un des quartiers les plus exclusifs d'Europe méridionale. Ce terrain est situé dans un cadre paisible mais proche de tous les aménités, Sotogrande International School, La Reserva et Valderrama terrains de golf.

Cette parcelle est presque rectangulaire, légèrement en pente et a une occupation maximale de 33% de la zone de parcelle. Buildability est max 40% ou 1.097 mètres carrés. Hauteur maximale: 2 étages ou 6,50 mètres. Un 3e étage est autorisé s'il n'excède pas 30 % de la superficie construite. Séparation à des parcelles privées est minimum 3 mètres, à des limites publiques minimum 6 mètres.

Nous offrons également d'acheter le terrain et le projet des voisins. Contactez-nous pour plus d'informations.



