



**Genre de la maison :** Villa individuelle

**Lieu :** La Mairena

**Chambres :** 4

**Salles de bains :** 4

**Piscine :** Privé

**Jardin :** Privé

**Orientation :** Sud

**vues :** jardin

**Stationnement :** Garage Fermé

**Superficie de la propriété :** 471 m<sup>2</sup>

**Surface du terrain :** 1199 m<sup>2</sup>

✓ Armoires encastrées

✓ Terrasse

✓ Solarium

✓ Pré-climatisation

✓ Climatisation

Découvrez cette villa individuelle dans la prestigieuse urbanisation de La Mairena, située à Ojén, Málaga. Avec un terrain de 1199 m<sup>2</sup> et une surface habitable de 471 m<sup>2</sup>, cette résidence est intelligemment distribuée pour offrir luxe et confort.

À l'intérieur, le sous-sol abrite un généreux garage, 2 pièces supplémentaires, 1 buanderie et 2 salles de bains. Le rez-de-chaussée comprend un hall accueillant, un salon-salle à manger lumineux, une cuisine ouverte entièrement équipée, 1 chambre et 1 salle de bain. Le premier étage présente 3 chambres et 1 salle de bain, tandis que le dernier étage dispose d'une charmante terrasse solarium pour profiter des vues panoramiques.

Équipée d'une pré-installation de climatisation, de sols en marbre et de parquet en bois, chaque détail de cette maison allie élégance et fonctionnalité. De plus, l'extérieur offre un vaste espace destiné à une piscine et un jardin, parfait pour des moments de détente en plein air.

Située dans un environnement résidentiel urbain à 18 kilomètres de Marbella et à 24 kilomètres d'Ojén, cette villa combine tranquillité et accessibilité. Sa proximité avec le terrain de golf de La Cala, à moins de 10 minutes, en fait un refuge idéal pour les amateurs de ce sport.

Villa Individuelle, La Mairena, Costa del Sol.  
4 Chambres, 4 Salles de bains, Surface 471 m<sup>2</sup>, Jardin/Terrain 1199 m<sup>2</sup>.

Situation : Urbanisation.

Orientation : Sud.

État : Bon.

Piscine : Privée.

Régulateur de température : Clim. préinstallée, Chauffage central.

Vues : Jardin, Piscine.

Caractéristiques : Terrasse couverte, Garde-robes encastrées, Terrasse privée, Solarium, Salle de bains attenante, Parquet, Sol en marbre, Doubles-vitrages.

Cuisine : Partiellement équipée.

Jardin : Privé.

Parking : Garage, Privé.

Services publics : Electricité, Eau potable, Téléphone.

Info@immoMoment.es | www.immoMoment.es





