



**Genre de la maison :** Penthouse

**Lieu :** Sotogrande Marina

**Chambres :** 6

**Salles de bains :** 8

**Piscine :** Privé

**Jardin :** Commun

**Orientation :** Nord

**vues :** Vues sur la mer

**Stationnement :** 1 parking  
souterrain

**Superficie de la  
propriété :**

553 m<sup>2</sup>

- ✓ Proche de la plage
- ✓ Wifi
- ✓ Salle de stockage
- ✓ Système d'alarme
- ✓ Buanderie
- ✓ Jacuzzi
- ✓ A proximité du golf
- ✓ Près du golf
- ✓ Plage à distance de marche
- ✓ Chauffage central
- ✓ Terrasse
- ✓ Climatisation
- ✓ Proche de la mer
- ✓ Armoires encastrées
- ✓ Cheminée
- ✓ Ascenseur
- ✓ Solarium



Une opportunité rare et passionnante d'acheter un penthouse en duplex véritablement unique au cœur de la marina de Sotogrande.

La première fois sur le marché, il n'y a rien d'autre de pareil à aucun niveau actuellement en vente, occupant la totalité des deux derniers étages de ce prestigieux bâtiment, nous avons une vue panoramique à 360 degrés sur tous les côtés de la marina et sur la mer d'Arbolean.

Toutes les commodités sont littéralement à votre porte avec l'hôtel MIM qui ouvrira bientôt ses portes et qui appartient à un footballeur célèbre, en face de superbes restaurants et bars. C'EST l'endroit où il faut être.

Comprenant un ascenseur privé pour votre appartement, ouvrant sur un hall d'entrée spacieux et accueillant menant à un espace ouvert, salon, salle à manger et cuisine avec accès direct au premier des espaces extérieurs avec des vues magnifiques, un bureau, un garde-manger et un vestiaire pour invités sont tous situés ici.

Il y a six suites de chambres généreuses au total, toutes avec salle de bain privée, cependant, la suite principale est quelque chose de très spécial, avec deux salles de bain et dressings et dressings, ainsi qu'une terrasse privée avec vue sur la marina.

Il y a également une salle de divertissement aménagée en home cinéma et salle de sport avec sa propre terrasse et son jacuzzi intégré. Cet espace pourrait être agrandi pour inclure un sauna ou un hammam.

L'espace est incroyable, spacieux, accueillant, pratique. Au niveau supérieur, nous trouvons un solarium avec une vue imprenable, de jour comme de nuit, ici il y a un jardin sur le toit, une piscine privée, ainsi que de nombreux espaces pour bronzer et se divertir.

Bien que nous admettions que des travaux de rafraîchissement sont nécessaires, reflétés dans le prix demandé, il n'y aura probablement jamais d'autre appartement qui offre cet emplacement et cette quantité d'espace.

De plus, il y a quatre places de parking souterraines, trois débarras et un amarrage pour bateau dans la marina.

Il s'agit d'une propriété extrêmement spéciale et nous vous invitons à la visiter dès que possible.

