



**Genre de la maison :** Maison de campagne

**Lieu :** Coín

**Chambres :** 2

**Salles de bains :** 2

**Piscine :** Privé

**Jardin :** Privé

**Orientation :** Sud-Ouest

**vues :** Vues sur la montagne

**Stationnement :** Garage Fermé

**Superficie de la propriété :** 93 m<sup>2</sup>

**Surface du terrain :** 4442 m<sup>2</sup>

- |                     |                    |                  |
|---------------------|--------------------|------------------|
| ✓ Wifi              | ✓ Accès handicapés | ✓ Maison d'hôtes |
| ✓ Salle de stockage | ✓ Cheminée         | ✓ Buanderie      |
| ✓ Terrasse          | ✓ produits blancs  | ✓ Climatisation  |

**LISTE EXCLUSIVE !**

Le parti Los Angeles/El Rincon, Coín, a un excellent accès à la route de Fuengirola, Marbella ou Malaga. Quelques minutes seulement et vous êtes sur les routes principales.

Belle campagne, vue sur les montagnes partout. Vous avez la vue sur Coín, mais aussi du côté d'Alhaurin el Grande.

C'est l'endroit idéal pour se détendre, profiter de la nature, dans un endroit totalement privé et non isolé.

Le terrain fait 4442m2, nivelé, facile à entretenir et clôturé. Vous disposez également d'un terrain de pétanque sur votre propre terrain. Bel espace piscine à proximité de votre maison, mais seul pour des moments de détente avec une vue imprenable sur le campo et les sons de la nature.

La propriété a deux étages indépendants. La maison principale, au rez-de-chaussée, dispose d'un accueillant porche couvert avec table à manger. Cette zone est à l'ombre et vous bénéficiez de belles brises pour profiter de la vie. Le porche couvert garde votre maison agréable et fraîche. Vous disposez de 2 unités de climatisation, une dans la chambre principale et la seconde dans le coin salon/salle à manger. Dans la maison principale, vous disposez d'une salle de bain spacieuse avec douche. La chambre offre une vue magnifique sur la nature et un accès à la véranda. La véranda est la joyeria de la propriété. Vues à couper le souffle sur le camp.

Cuisine fonctionnelle avec fenêtre et bons espaces de travail pour cuisiner. Le salon/salle à manger dispose d'un puissant brûleur à pellets, de vues et de deux accès extérieurs ; pour l'espace barbecue ou la véranda. Beaucoup d'espace pour profiter, des couchers de soleil incroyables, une belle température en hiver ou au début des matins et des soirées d'été.

Au rez-de-chaussée, vous avez un appartement 1 chambre en suite totalement indépendant avec kitchenette et débarras. Porche couvert de style andalou. Cet appartement indépendant est idéal pour votre famille et vos amis, ou vous pouvez le louer. Ou gardez-le comme bureau ou atelier. Le débarras en roche naturelle est intéressant. Maintenant utilisé uniquement comme stockage.

Le garage et le débarras/entretien ont leur propre portail d'entrée. Beaucoup d'espace pour la voiture et les outils.

Finca confortable de style andalou, avec un bon accès routier. Électricité, rapport pré-AFO complet disponible, dépôt d'eau (pas de réseau).



