



**Genre de la maison :** Villa individuelle

**Lieu :** New Golden Mile

**Chambres :** 5

**Salles de bains :** 6

**Piscine :** Privé

**Jardin :** Privé

**Orientation :** Est

**vues :** Vues sur la mer

**Stationnement :** Parking privé ouvert

**Superficie de la propriété :** 586 m<sup>2</sup>

**Surface du terrain :** 1016 m<sup>2</sup>

- ✓ Proche de la plage
- ✓ Cheminée
- ✓ Ascenseur
- ✓ produits blancs
- ✓ Climatisation

- ✓ Armoires encastrées
- ✓ Système d'alarme
- ✓ Terrasse
- ✓ Partiellement meublé
- ✓ Barbecue

- ✓ Salle de stockage
- ✓ Chauffage central
- ✓ Solarium
- ✓ Jacuzzi



## Villa inspirante avec vue sur la mer : le meilleur de Selwo sur le nouveau Golden Mile, Estepona

Découvrez une villa extraordinaire en partenariat avec le célèbre studio Piet Boon, expert dans la création de designs impeccablement équilibrés pour les intérieurs et les extérieurs. Cette résidence exceptionnelle est un chef-d'œuvre unique, perché au sommet d'un point de vue élevé, offrant une vue inégalée sur la mer, un paysage verdoyant et un sentiment enviable d'isolement.

En entrant au dernier étage de la villa, vous trouverez une vaste cuisine extérieure en acier inoxydable et un jacuzzi relaxant. Montez au deuxième étage par l'escalier ou l'ascenseur pratique, où trois luxueuses chambres à coucher vous attendent. La suite principale dispose d'une terrasse privée de 40 m<sup>2</sup>, d'une baignoire indépendante et d'un placard spacieux. Chaque chambre offre une vue imprenable sur la mer qui évoque la tranquillité et le charme.

Le premier étage dévoile une salle à manger centrale parfaitement intégrée à une cuisine chic et à un îlot élégant. Une cheminée chaleureuse agrément le salon, qui se prolonge par une vaste terrasse extérieure de 90 m<sup>2</sup>, offrant une superbe piscine à débordement qui contemple l'étendue azurée de la mer Méditerranée.

Le rez-de-chaussée comprend deux suites aux proportions généreuses, dont une deuxième chambre principale. Ce niveau présente une salle de télévision bien aménagée, un bar entièrement équipé avec deux grands refroidisseurs de vin, un espace utilitaire et une buanderie pratique, garantissant praticité et confort.

Idéalement nichée à Selwo, sur le nouveau Golden Mile, cette villa bénéficie d'un emplacement stratégique qui met toutes les commodités à portée de main. À seulement 10 minutes en voiture, vous découvrirez l'allure haut de gamme de Puerto Banus, avec ses boutiques de luxe, sa vie nocturne trépidante et son cinéma. L'enclave convoitée de Marbella se trouve à seulement 15 minutes, tandis que la charmante vieille ville d'Estepona est à moins de 10 minutes, mettant en valeur son riche patrimoine et sa beauté. L'attrait de la Costa del Sol est à savourer, harmonieusement incarné par cette propriété exceptionnelle.

