



**Genre de la maison :**  
Appartement

**Lieu :** Nueva Andalucía

**Chambres :** 2

**Salles de bains :** 1

**Piscine :** Commun

**Jardin :** Commun

**Orientation :** Ouest

**Stationnement :** 1 parking  
souterrain

**Superficie de la  
propriété :**

116 m<sup>2</sup>

✓ Proche de la mer

✓ Terrasse

✓ Salle de stockage

✓ Non meublé

✓ Ascenseur

✓ Pré-climatisation

Marbella- Puerto Banus

Ce charmant appartement de 2 chambres à Nueva Andalucía, Marbella, vous offre une formidable opportunité de créer votre espace de vie idéal. Situé dans une résidence sécurisée, il bénéficie d'une atmosphère paisible grâce à son orientation astucieuse à l'écart du bruit de l'autoroute. De plus, vous êtes à seulement 10 minutes à pied du cœur de Puerto Banús, avec ses boutiques, restaurants et sa vie nocturne animée.

Offrez-lui un coup de jeune : Fonctionnel, l'ensemble de l'appartement, et plus particulièrement la cuisine, mériterait un rafraîchissement. Cela vous donne la parfaite occasion de personnaliser l'espace selon vos goûts. Envisagez de moderniser la cuisine avec de nouveaux appareils et placards, ou de mettre à jour les finitions de l'appartement pour un style plus contemporain.

Parfait pour les investisseurs à la recherche d'un bien immobilier avec un bon potentiel locatif après rénovation.

Calme et idéalement situé, cet appartement vous offre la possibilité de créer votre espace de rêve. Ne manquez pas cette occasion !



