



Genre de la maison : Villa individuelle

Lieu : Mijas Costa

Chambres : 5

Salles de bains : 6

Piscine : Privé

Jardin : Privé

Orientation : Sud-Ouest

vues : Vues sur la montagne

Stationnement : 2 parkings souterrains

Superficie de la propriété : 380 m²

Surface du terrain : 2200 m²

- ✓ Proche de la mer
- ✓ Armoires encastrées
- ✓ Buanderie
- ✓ Climatisation

- ✓ Gymnase
- ✓ Salle de stockage
- ✓ Terrasse
- ✓ Barbecue

- ✓ Maison d'hôtes
- ✓ Sauna
- ✓ produits blancs



AFFAIRE DE RELOCALISATION - Spectaculaire villa de 4 chambres et plus + cottage séparé de 1 chambre + de nombreux bâtiments extérieurs comprenant une grande salle de jeux, une salle de sport, un sauna, une cuisine/salle à manger extérieure, donnant sur la piscine, etc. Beau terrain paysagé de 2 200 m2 et à distance de marche de la plage.



Situé à Mijas, à seulement quelques minutes à pied des commerces, bars et restaurants. A quelques minutes en voiture ou environ 35 minutes à pied de la plage et à seulement 5 minutes en voiture du village blanc probablement le plus célèbre et le plus beau d'Espagne (Mijas Pueblo).



VILLA DE CAMPAGNE UNIQUE

Cette maison absolument charmante à vendre a été modernisée avec goût, tout en gardant une atmosphère Country Finca / Cortijo. Situé sur un beau terrain paysagé de 2 200 m2 avec espace pelouse, parking et allée sinueuse traversant une arcade de plantes à fleurs, passant par des jardins d'arbres fruitiers jusqu'à la maison principale et un jardin/cour pavée entouré d'un U de dépendances comprenant un chalet séparé, etc.



MAISON PRINCIPALE

Une fois dans la maison principale, vous êtes accueilli par une grande entrée cintrée à double porte, avec une chambre/bureau sur le côté, puis directement dans un salon très spacieux, lumineux et charmant avec mur en pierre, poutres et cheminée avec poêle à bois. Cuisine-salle à manger très spacieuse avec portes donnant sur la terrasse principale et patio pour le petit-déjeuner à côté du jardin d'herbes aromatiques. Cuisine moderne équipée avec plan de travail en granit foncé, grand four double Smeg, grill et plaque de cuisson cinq feux, lave-vaisselle, etc. Vestiaire, 4 chambres principales avec 4 salles de bains modernes. La chambre principale dispose d'un immense dressing avec une grande fenêtre et entouré d'armoires, d'une commode et de beaucoup d'espace pour un canapé, etc. Il y a aussi un deuxième espace bureau.



CHALET SÉPARÉ

Depuis la maison principale, un chemin vous mène à travers la cour-jardin jusqu'à l'autre côté du complexe en forme de U. Où vous trouvez la maison d'hôtes séparée. Vous entrez dans un couloir avec placards, un petit coin pour bureau et menant à un salon, salle à manger et cuisine décloisonnés de bonne taille. Avec beaucoup de luminosité grâce à ses grandes fenêtres et portes patio donnant sur un petit patio privé. Cuisine moderne équipée avec four, plaque de cuisson et hotte, évier et réfrigérateur avec congélateur. Il y a aussi une grande chambre double avec poutres et une salle de bains moderne. Tout le monde aimerait séjourner dans ce cottage de bonne taille, joliment modernisé et climatisé.

NOS BÂTIMENTS COMPRENENT :

Salle de jeux/divertissement, pièce très spacieuse avec fenêtres et portes-fenêtres donnant sur le jardin central principal/cour pavée.

Salle de gym et sauna, avec sauna de luxe pour environ 6 personnes. Il y a aussi une grande salle de douche moderne depuis la salle de gym/sauna.

Cuisine extérieure/salle à manger, grande cuisine extérieure couverte et coin repas, idéale pour recevoir/fêtes. Juste à côté de la terrasse principale/des zones de bronzage donnant sur la piscine de bonne taille et le jardin avec vue lointaine sur les montagnes.

Remise d'emportage, grande salle de travail lumineuse pour jardiniers, avec fenêtre et puits de lumière, idéale pour les jardiniers passionnés. Juste à côté du jardin de plantation et d'herbes aromatiques.

Grand débarras, l'endroit idéal pour ranger à peu près tout ce que vous n'utilisez pas régulièrement.

FONCTIONNALITÉS SUPPLÉMENTAIRES

Cette belle maison a été modernisée avec goût tout en gardant une atmosphère de finca de campagne. La propriété bénéficie également de : fenêtres modernes à double vitrage effet bois dans toute la villa, climatisation, chauffage au sol dans la plupart des salles de bains de la maison principale.

LE TERRAIN (2 200 m2)

Depuis la rue, un double portail électrique s'ouvre sur une aire de stationnement pour environ 4 à 5 voitures et une belle allée avec une arche d'arbustes et de fleurs au-dessus, menant à la villa principale et à la cour du jardin/patio, qui est entourée de dépendances comprenant une cour séparée. chalet. Vous disposez d'une pelouse et de jardins avec de nombreux arbres fruitiers différents, vous disposez également d'un jardin d'herbes aromatiques à l'arrière de la villa, idéal pour les jardiniers passionnés. Il y a également de nombreux patios et terrasses autour de la maison et les grandes terrasses principales sont orientées sud-ouest avec beaucoup d'espace pour se prélasser sur des transats ou se divertir. Il y a aussi une grande cuisine extérieure couverte et un coin repas donnant sur la piscine et la pelouse avec vue sur les montagnes lointaines.

Il s'agit d'une propriété tout à fait unique dans la mesure où ce type de maison se trouve normalement dans une zone isolée, loin de toutes les commodités de la côte. Cependant, cette propriété est en réalité proche de la ville, à seulement quelques minutes à pied des commerces, des bars et des restaurants et à environ 35 minutes à pied de la plage. Pourtant, une fois que vous entrez dans la propriété et entendez tous les oiseaux tweeter, vous avez vraiment l'impression d'être à la campagne, vous bénéficiez donc à la fois d'un style de vie relaxant à la campagne et de la commodité de vivre dans une ville balnéaire.

AUTRES UTILISATIONS POTENTIELLES

La propriété à vendre est magnifique telle qu'elle est, mais le design et le style de cette magnifique propriété entourée de bâtiments extérieurs pourraient également se prêter à une transformation en hôtel de charme / B & B Bed & Breakfast, maison d'hôtes ou une sorte de centre de santé. retraite avec jusqu'à 9 chambres.

Le déménagement du propriétaire oblige à un prix de vente rapide, alors profitez de la situation et sécurisez cette magnifique maison. Thi