



**Genre de la maison :** Maison de campagne

**Lieu :** Mijas

**Chambres :** 5

**Salles de bains :** 3

**Piscine :** Aucun

**Jardin :** Privé

**vues :** Vues sur la montagne

**Stationnement :** 2 parkings souterrains

**Superficie de la propriété :** 692 m<sup>2</sup>

**Surface du terrain :** 5839 m<sup>2</sup>

✓ Maison d'hôtes

✓ Terrasse

✓ Armoires encastrées

✓ produits blancs

✓ Salle de stockage

✓ Climatisation



Belle MAISON et ENTREPRISE réussie à vendre à Mijas, Costa del Sol. Finca de 3 à 4 lits + 1 lit de maison statique + entrepôts de stockage de 550 m<sup>2</sup> + 23 chenils + chatterie de 15 enclos et zone de stockage pour plus de 50 véhicules, sur un grand terrain de 5839 m<sup>2</sup>.

421 018 € MAX POTENTIEL TOTAL PAR AN

150 000 €+ POTENTIEL RÉALISTE PAR AN

Basé sur une équipe mari et femme travaillant une demi-journée du lundi au vendredi et une demi-journée le samedi.

Si vous envisagez de déménager en Espagne et que vous souhaitez qu'une entreprise subventionne un style de vie agréable, cela devrait être votre premier visionnement. Entreprise établie avec succès et belle maison à vendre pour des raisons de santé.

TERRAIN (Terrain 5839 m<sup>2</sup>)

Ce rare terrain résidentiel et commercial dispose de grandes portes d'entrée séparées pour l'entreprise et la maison. Une entrée impressionnante avec un parking pouvant accueillir jusqu'à 15 voitures près de la maison à l'avant du terrain et une allée en gravier menant au commerce à l'arrière du terrain. La maison de campagne est entourée de nombreux terrains (environ 1 500 m<sup>2</sup>) avec de grandes terrasses, des espaces ouverts, une maison statique séparée avec 1 lit et un espace barbecue/récréation avec bar couvert. Il y a également un deuxième portail d'entrée donnant un accès direct à la partie commerciale arrière du terrain depuis la maison. La part restante de cet énorme terrain est utilisée comme entreprise (environ 4339 m<sup>2</sup>), avec un grand espace dédié au stockage des véhicules entre la maison et le reste de l'entreprise (offrant paix et tranquillité à la maison principale). À l'arrière du grand terrain, vous trouverez un long entrepôt de 550 m<sup>2</sup> séparé en 6 installations de stockage, 23 chenils, 2 aires d'exercice pour chiens et une chatterie de 15 enclos.

MAISON DE CAMPAGNE 3-4 CHAMBRES (Finca)

Vous entrez dans cette finca de luxe moderne par un hall d'entrée qui s'ouvre rapidement sur un hall d'entrée de bonne taille, ouvert sur un salon/salle à manger spacieux. Le salon/salle à manger spacieux et lumineux dispose d'un haut plafond à moitié voûté, de nombreuses fenêtres et de grandes portes-fenêtres à 3 portes à double vitrage ouvrant sur la très grande terrasse qui comprend des zones ensoleillées couvertes et ouvertes donnant sur le terrain. Cet espace de vie ouvert dispose également d'une grande cheminée avec poêle à bois et d'escaliers menant à un palier mezzanine. Grande cuisine équipée moderne et brillante avec îlot central et plans de travail en granit foncé. La cuisine dispose de nombreux éléments hauts et bas, d'un évier, d'un four, d'un deuxième four/micro-ondes avec plaque chauffante en dessous, d'une grande plaque de cuisson avec hotte montée au plafond au-dessus, d'un congélateur intégré, d'un lave-vaisselle, d'un lave-linge/sèche-linge encastré et d'un grand réfrigérateur-congélateur de style américain. La cuisine dispose également, dans les spots de plafond, d'une grande ouverture sur le salon/salle à manger pour un style de vie social moderne, d'une fenêtre DG à l'avant et d'une porte vitrée à l'arrière pour le barbecue et l'espace de divertissement. Chambre principale avec fenêtre DG et portes-fenêtres donnant sur la terrasse latérale, armoire encastrée et salle de douche de luxe moderne. La chambre 2 a une fenêtre DG et des portes-fenêtres donnant sur la terrasse latérale, une armoire encastrée et une échelle menant à un lit d'invité en mezzanine 4. La chambre 3 a une fenêtre DG et des portes-fenêtres donnant sur une terrasse arrière avec une armoire encastrée. Deuxième salle de bain avec 2 entrées (style Jack & Jill), meuble double lavabo, baignoire avec douche, W.C et puits de lumière à ouverture électrique dans le toit. Le palier en mezzanine depuis le salon a un plafond bas (actuellement avec un espace bureau à domicile) et un accès à la fois à la zone de lit d'invité 4 (plafond bas) (plan ouvert sur la chambre 2) et à la chambre d'amis séparée (plafond bas) 5. La propriété également bénéficie de la climatisation. La cuisine, le hall, le salon, la salle à manger, la chambre principale et la salle de bains disposent tous du chauffage au sol.

MAISON STATIQUE

La maison statique spacieuse possède son propre jardin clôturé, une terrasse en bois menant au salon ouvert et lumineux, avec des fenêtres sur 3 côtés et un espace pour un canapé, une table à manger et une kitchenette. Porte vers chambre double séparée avec fenêtre et espace pour penderie, salle de douche avec lavabo et WC séparé avec fenêtre. Un endroit idéal pour que la famille ou les invités aient leur propre espace.

ENTREPRISE

Détenu et exploité par une équipe mari et femme depuis 15 ans et les horaires d'ouverture actuels sont de 10h00 à 14h00 du lundi au vendredi, de 10h00 à 13h00 le samedi. Ces horaires peuvent être modifiés en fonction des besoins. Informations ci-dessous du fournisseur concernant les opportunités commerciales.

ENTREPÔT DE STOCKAGE

Long entrepôt de 550 m<sup>2</sup> séparé en 6 installations de stockage, en gardant une comme bureau/propre entrepôt et en louant les 5 unités restantes (Potentiel Total Max 2 500 € par mois)

Il y a deux conteneurs de 40 m<sup>3</sup> loués à 250 € par mois et trois conteneurs de 20 m<sup>3</sup> loués à 150 € par mois. (Potentiel Total Max 950 € par mois)

CHENILS ÉTABLI (23 au total)

16 grands chenils avec plancher chauffant et grand enclos extérieur. Chacun des 16 grands chenils peut accueillir jusqu'à 4 chiens d'une même famille. Le tarif est de 12 € par jour et par chien. (Potentiel Total Max 22 272 € par mois)

+ 7 chenils normaux. Chacun des 7 chenils normaux peut accueillir jusqu'à 2 chiens de petite et moyenne taille de la même famille. Le coût est de 12 € par jour et par chien. (Potentiel Total Max 4 872 € par mois)

Chatterie établie (16 enclos au total)

Chacun des 16 enclos pour chats peut accueillir jusqu'à 2 chats de la même famille. Le coût est de 8 € par jour et par chat. (Tot Max

