



**Genre de la maison :**  
Appartement

**Lieu :** Casares Playa

**Chambres :** 3

**Salles de bains :** 2

**Piscine :** Commun

**Jardin :** Commun

**Orientation :** Ouest

**vues :** Vues sur la mer

**Stationnement :** 1 parking  
souterrain

**Superficie de la  
propriété :**

81 m<sup>2</sup>

- ✓ A proximité du golf
- ✓ Armoires encastrées
- ✓ Ascenseur
- ✓ produits blancs

- ✓ Wifi
- ✓ Propriété golfique
- ✓ Buanderie
- ✓ Meublé

- ✓ Près du golf
- ✓ Salle de stockage
- ✓ Terrasse

Fantastique appartement au premier étage avec une vue imprenable sur le golf et la mer. Ce bel appartement orienté ouest est maintenant en vente à Casares Costa. Située dans une urbanisation calme et fermée, cette maison offre beaucoup. À seulement quelques kilomètres de la plage, la région offre des vues à couper le souffle et un calme et une tranquillité, mais à seulement 5 minutes en voiture vous mènera à la ville et à la plage où vous trouverez une grande variété de bars de plage, de restaurants et de supermarchés. ...tout ce qu'une ville a à offrir.

Cet appartement dispose de trois chambres, deux salles de bains, un joli salon lumineux avec salle à manger et une grande terrasse exposée ouest avec une vue exceptionnelle sur le golf, la mer et la montagne.

Cette propriété est vendue clé en main, entièrement meublée et avec une place de parking et un débarras. Il est actuellement loué à long terme et pourrait donc être vendu avec le locataire pour ceux qui recherchent un investissement locatif qui fonctionnera pour vous dès le premier jour.

En ce qui concerne l'emplacement, cette propriété est nichée entre le célèbre hôtel 5 étoiles et le domaine de golf exclusif, Finca Cortesin, et le magnifique parcours de golf de Doña Julia. Vous pouvez accéder à l'appartement par les deux entrées, toutes deux fermées par des barrières de sécurité et des gardes.

Bref, cette propriété offre beaucoup. Magnifiquement meublé, avec une terrasse chic avec des vues spectaculaires sur la côte et le parcours de golf, un parking souterrain et un débarras. Un endroit idéal pour vivre, dans une communauté avec des jardins tropicaux bien entretenus et une piscine commune. Faibles coûts de fonctionnement : Frais de communauté : 70 €/mois, IBI et Déchets 430 €. Tous les blocs sont actuellement mis à jour et peints en blanc. C'EST UNE EXCELLENTE OPPORTUNITÉ D'INVESTISSEMENT. Visite fortement recommandée.



