



**Genre de la maison :**  
Appartement

**Lieu :** Estepona

**Chambres :** 3

**Salles de bains :** 2

**Piscine :** Commun

**Jardin :** Commun

**Orientation :** Sud-est

**vues :** Vues sur la mer

**Stationnement :** 1 parking  
souterrain

**Superficie de la  
propriété :**

130 m<sup>2</sup>

**Surface du terrain :**

172 m<sup>2</sup>

- ✓ Proche de la plage
- ✓ Piscine chauffee
- ✓ Gymnase
- ✓ Plage à distance de marche
- ✓ Sauna
- ✓ Terrasse
- ✓ Meublé
- ✓ Climatisation
- ✓ Proche de la mer
- ✓ Près du golf
- ✓ Armoires encastrées
- ✓ Chauffage central
- ✓ Sous-sol
- ✓ Solarium
- ✓ Pré-climatisation
- ✓ Barbecue
- ✓ Wifi
- ✓ Accès handicapés
- ✓ Salle de stockage
- ✓ Antenne satellite
- ✓ Ascenseur
- ✓ produits blancs
- ✓ Jacuzzi



Appartement exclusif de plain-pied, luxueusement rénové et en parfait état, avec 3 chambres offrant une vue exquise sur les grands palmiers tropicaux et une vue partielle sur la mer, situé dans un luxueux complexe résidentiel de bord de mer à Guadalmansa Playa, un premier choix pour les acheteurs exigeants à la recherche d'une résidence d'élite et d'un complexe de luxe.



Front Line Beach Resort, conçu par l'architecte paysagiste de renommée mondiale Melvin Villareal, offrant une vue exquise sur le jardin de palmiers tropicaux de style balinaise avec les sons apaisants des fontaines d'eau zen en cascade créant une ambiance de spa paradisiaque dans tout ce remarquable complexe balnéaire.



Immaculément présenté et entretenu, distribué sur un seul niveau spacieux et pratique, luxueusement meublé avec une attention méticuleuse aux détails partout.



Comprenant un couloir d'entrée menant à une impressionnante cuisine ouverte ultramoderne entièrement intégrée conçue avec un superbe granit noir et une menuiserie en bois d'acacia contrastée avec un luxueux îlot large pour les repas et avec une plaque de cuisson intégrée. Salon spacieux et contemporain exceptionnel, agrémenté de superbes détails de plafond en corniche et de spots intégrés avec variateur d'intensité, salle à manger avec de nouveaux meubles impressionnants, art et miroirs, TV et zone de détente avec canapé 3 places de style italien en L devant un téléviseur mural offrant une vue vraiment exquise sur les palmiers tropicaux et la mer avec de larges portes vitrées donnant accès à la détente et à la terrasse à manger face aux grands palmiers tropicaux et aux sapins et aux caractéristiques exquises de l'étang à nénuphars des jardins.



La spacieuse chambre principale avec salle de bains privative est luxueusement décorée et offre un accès à une terrasse de détente privée depuis les portes vitrées de la chambre avec vue sur les grands palmiers et la mer, un dressing adjacent avec de grandes armoires et une salle de bains spacieuse en suite conçue en marbre crème clair somptueux agrémenté d'une baignoire et d'une pièce séparée avec toilettes et bidet.



Un couloir privé abrite une autre chambre d'amis double de luxe exceptionnellement spacieuse offrant des vues exquises et complétée par une terrasse privée ouverte pour bronzer / se détendre et prendre un cocktail accessible par des portes-fenêtres doubles de la chambre d'où l'on peut admirer la vue Mirage sur les multiples palmiers tropicaux de l'IKOS et la célèbre La Concha.

Salle de bains d'invités en marbre luxueuse et impeccable adjacente, du sol au plafond, avec douche et une longue et opulente double vasque en marbre.

Une troisième chambre d'amis double avec un futon est située à côté de la chambre d'amis principale et de la salle de bains d'amis. Cette pièce peut également être utilisée comme bureau ou salle de sport à domicile.

La terrasse extérieure de détente et de restauration équipée d'un barbecue Weber et d'une grande salle à manger extérieure pour 6 personnes avec un jardin vertical face aux palmiers tropicaux, le tout accessible par de larges baies vitrées du salon avec une vue imprenable sur les jardins du complexe impeccablement entretenus avec des palmiers tropicaux infinis et des allées bordées de fleurs décorées d'étangs de nénuphars et de fontaines à eau avec des bougainvilliers multicolores partout.

Propriété impeccablement présentée et entretenue, récemment redécorée avec des murs peints en porcelaine blanche immaculée

Plafond suspendu élégant avec un nouvel éclairage LED blanc contemporain

Mur à rideaux encastré avec divers rideaux sur mesure de haute qualité.

Tous les meubles, œuvres d'art et décorations luxueuses sont inclus dans le prix

Stores persans installés partout

Chauffage au sol avec contrôle de zone individuel installé dans toutes les pièces et salles de bains,

Climatisation ventilée chaude et froide contrôlée individuellement dans chaque pièce.

Canapé 3 places en L de style italien

6 chaises de salle à manger en velours gris à effet pelucheux contemporain italien flambant neuf

Coton de soie égyptien 300 fils et linge de lit neufs

Terrasse de détente meublée de canapés en rotin gris clair et de coussins corail

Nouveaux tapis luxueux à l'intérieur et à l'extérieur

Nouvelles œuvres d'art et miroirs contemporains Elite Standard

Accès sécurisé par ascenseur à la porte d'entrée de la propriété.

Place de parking souterrain et un grand débarras inclus dans le prix.

Interphone vidéo sécurisé.

Internet Wifi et TV LG avec chaînes internationales de télévision par satellite installées

Coffre-fort numérique mural intégré

Gymnase privé climatisé de haute qualité pour les propriétaires face à la piscine

Piscine intérieure chauffée et hammam

2 piscines extérieures pour les résidents face à la mer

Saunas pour lui et pour elle dans les vestiaires de luxe

Espace tennis de table et bibliothèque et salle DVD pour les résidents

Accès direct privé propriétaire/résidents à la plage et au Paseo

Clôturé, avec haute sécurité et vidéosurveillance dans toute la zone de Guadalmansa Playa et depuis l'intérieur du complexe

Parking souterrain et salle de stockage inclus dans le prix

Restaurant Tikitanno Beach Club House sur place ouvert toute l'année, à quelques pas

Rapport qualité-prix de luxe incomparable

La visite est fortement recommandée