



**Genre de la maison :**  
Appartement

**Lieu :** Estepona

**Chambres :** 3

**Salles de bains :** 3

**Piscine :** Commun

**Jardin :** Commun

**Orientation :** Sud-est

**vues :** Vues sur la mer

**Stationnement :** Parking privé  
ouvert

**Superficie de la  
propriété :**

156 m<sup>2</sup>

- ✓ Wifi
- ✓ Chauffage central
- ✓ Terrasse
- ✓ Climatisation
- ✓ Près du golf
- ✓ Ascenseur
- ✓ produits blancs
- ✓ Armoires encastrées
- ✓ Buanderie
- ✓ Meublé

Ce superbe appartement orienté sud-ouest allie design moderne et vue panoramique sur la mer. Situé à seulement 5 minutes en voiture de Puerto Banús et à 15 minutes du centre d'Estepona, cet appartement est une opportunité d'investissement unique.

Situé dans la communauté privée exclusive de Costalita del Mar à Estepona, directement sur la plage, il offre un environnement calme et paisible pour vivre. Avec accès à toutes les commodités, comme le prestigieux club de tennis Villa Padierna, un club de plage, des restaurants et le prochain hôtel 5 étoiles Mett, qui offrira de multiples options de restauration, de loisirs et de bien-être. Ici, vous pourrez déguster de délicieuses salades méditerranéennes et le meilleur poisson frit de Malaga, accompagnés d'une bière fraîche ou d'un vin, le tout à quelques pas de chez vous.

Chaque matin, vous pouvez marcher ou faire du vélo le long du sentier côtier d'Estepona, qui relie Estepona à Marbella, offrant des kilomètres de promenades rafraîchissantes juste devant votre porte, idéales pour se détendre après une longue journée de travail.

Cet appartement spacieux et lumineux, construit avec des matériaux de haute qualité, est situé dans un coin au premier étage et dispose de 3 chambres dont 2 en suite avec de magnifiques vues sur la mer et accès à une terrasse privée. Entièrement rénové avec des appareils Siemens haut de gamme, l'appartement dispose de la climatisation, du chauffage au sol et de l'eau chaude sanitaire par aérothermie.

Situé dans l'une des meilleures zones de la Costa del Sol, l'appartement se trouve dans un excellent environnement, avec piscines, beaux jardins, parking privé, débaras et sécurité 24h/24. À une courte distance de la plage, il offre un espace cuisine ouvert, au design contemporain et entièrement équipé avec salle à manger et salon, tous deux avec accès à une terrasse au bord de la piscine, où la mer Méditerranée est la toile de fond de presque tous les coins de la maison.

Aucune autre propriété n'offre cette qualité de vie, partageant des moments de vie, d'amour et de joie sur la Costa del Sol privilégiée. À seulement 10 minutes du prestigieux club de tennis Villa Padierna, à 2 minutes d'un club de plage, des bars de plage, et de la luxueux hôtel 5 étoiles de Mett avec espace spa et restaurants, ainsi que de multiples offres de loisirs et de bien-être.



