



**Genre de la maison :** Villa individuelle

**Lieu :** Benahavís

**Chambres :** 2

**Salles de bains :** 2

**Piscine :** Commun

**Jardin :** Commun

**vues :** Vues sur la montagne

**Superficie de la propriété :**

153 m<sup>2</sup>

**Surface du terrain :**

320 m<sup>2</sup>

✓ Piscine chauffée

✓ Sauna

✓ Jacuzzi

✓ Court de tennis

✓ Terrasse

✓ Climatisation

✓ Gymnase

✓ produits blancs



BONNE AFFAIRE, villa individuelle moderne avec piscine privée et potentiel pour 3ème chambre. Situé dans le complexe résidentiel de luxe "New Golden Mile" avec bar/restaurant au bord de la piscine, grande piscine intérieure chauffée, salle de sport, spa, etc. À 10 min en voiture de la plage.

VILLA à vendre :

Belle villa individuelle contemporaine (de plain-pied) à vendre dans une communauté de luxe sur le "New Golden Mile" entre Marbella et Estepona. À 6 minutes en voiture du club de golf La Resina et à seulement environ 10 minutes en voiture des belles plages. Seulement env. À 15 minutes en voiture de Puerto Banús et à env. 50 minutes de l'aéroport de Malaga.

La propriété dispose d'un hall d'entrée menant à un grand salon/salle à manger avec cheminée et deux ensembles de portes-fenêtres, l'une donnant sur un jardin privé avec piscine et l'autre sur une terrasse ombragée où vous pourrez vous détendre ou vous divertir. Cuisine équipée avec fenêtres des deux côtés et portes donnant sur une terrasse ombragée et un patio utilitaire privé idéal pour ranger machine à laver et vélos, etc. Spacieuse chambre principale avec portes-fenêtres et salle de douche attenante en marbre avec fenêtres. Deuxième chambre double de bonne dimension avec portes patio donnant sur le jardin. Deuxième salle de bain familiale en marbre avec fenêtres. Cette villa dispose également d'un jardin paysager privé et d'une piscine avec parking hors rue pour deux voitures. La propriété dispose également de la climatisation et d'un abri de voiture en partie couvert. Quelques villas identiques situées dans la même rue ont déjà transformé l'abri de voiture en une troisième chambre.

DÉVELOPPEMENT DE LUXE :

Cette villa est située dans un complexe de luxe privé et fermé avec sécurité 24h/24 et une multitude de commodités pour les résidents, dont une piscine intérieure chauffée, 2 courts de tennis, 3 courts de padel, 2 courts de squash, une salle de sport, un spa, une aire de jeux pour enfants et un restaurant au bord de la piscine. Les environs regorgent de magnifiques sentiers de promenade et de randonnée, idéaux pour les familles avec enfants ou animaux de compagnie qui aiment le plein air.

EMPLACEMENT:

La villa est située à seulement 10 minutes en voiture de la plage et des célèbres restaurants et clubs de plage Tikitano, Besaya. Les commodités, magasins, restaurants et plages de San Pedro, Puerto Banús, Marbella et Estepona se trouvent à quelques minutes en voiture. Il y a également d'excellentes écoles et un accès à sept terrains de golf à proximité.

À seulement environ 15 minutes en voiture des commerces et de la vie nocturne du célèbre Puerto Banus ou pour ceux d'entre vous qui apprécient un mode de vie légèrement plus calme, vous pourrez profiter des fabuleuses plages, des restaurants et de la marina d'Estepona à proximité.

LE VENDEUR NOUS A INFORMÉ QUE :

Les charges communautaires sont d'environ 225 € par mois.

L'IBI (taxe d'habitation) est d'environ 520 € par an.

BASURA (Rubbish Bill) coûte environ 180 € par an.

Avec LPO - Permis de Première Occupation

APPELEZ-NOUS DÈS QUE POSSIBLE POUR RÉSERVER CETTE OFFRE, ELLE SE VENDRA EXTRÊMEMENT RAPIDEMENT À CE PRIX RÉDUIT.

