



**Genre de la maison :** Penthouse  
**Lieu :** Benalmadena Costa  
**Chambres :** 2  
**Salles de bains :** 1

**Piscine :** Commun  
**Jardin :** Commun  
**Orientation :** Sud  
**vues :** Vues sur la mer  
**Stationnement :** 1 parking  
souterrain

**Superficie de la  
propriété :** 103 m<sup>2</sup>

- ✓ Proche de la mer
- ✓ Armoires encastrées
- ✓ Terrasse
- ✓ Climatisation
- ✓ Wifi
- ✓ Salle de stockage
- ✓ produits blancs
- ✓ Accès handicapés
- ✓ Ascenseur
- ✓ Non meublé



## Penthouse Exclusif à Benalmádena Costa, Costa del Sol

Découvrez ce penthouse exceptionnel au cœur d'Arroyo de la Miel, l'un des quartiers les plus convoités de la Costa del Sol. Avec un emplacement privilégié et un design moderne, cette propriété offre un style de vie de luxe et de confort.

Le penthouse est situé dans l'une des zones les plus recherchées de la Costa del Sol, Arroyo de la Miel.

L'urbanisation est située à proximité des écoles, pharmacies, magasins, supermarchés, à environ 600 mètres du centre d'Arroyo de la Miel. Il est également situé à proximité du Centre sportif, des gymnases, de la sortie de l'autoroute, dans un quartier calme et à environ 900 mètres de la gare de train de banlieue Arroyo de la Miel.

Le penthouse dispose de deux chambres, d'une salle de bains, d'une cuisine, d'un salon et d'une excellente terrasse de 30 mètres carrés avec vue sur la mer. La terrasse est équipée de deux auvents pratiquement neufs.

L'orientation sud de l'appartement offre la meilleure température, étant fraîche en été et chaude en hiver.

Les qualités de l'appartement sont optimales, avec climatisation et chauffage centralisés et silencieux, fermetures climait, parquet flottant en parfait état et isolation. Il dispose de deux grandes places de parking et d'un immense débarras, situés à côté de l'ascenseur pour un accès rapide et confortable au penthouse. La communauté est spacieuse, lumineuse et sûre, avec un concierge du lundi au vendredi qui s'occupe et maintient le domaine en parfait état, apportant sécurité et aide.

### Caractéristiques du Penthouse :

- Chambres : 2 chambres spacieuses.
- Salle de bain : 1 salle de bain complète.
- Cuisine : Cuisine entièrement équipée.
- Séjour : Séjour spacieux et lumineux.
- Bureau : Un espace idéal pour travailler à domicile.
- Terrasse : Impressionnante terrasse de 30 m<sup>2</sup> avec vue sur la mer et deux auvents récemment installés.
- 2 places de parking souterraines spacieuses.
- Grand espace de rangement.

### Détails du bâtiment :

- Orientation : Sud, assurant une température idéale tout au long de l'année ; frais en été et chaud en hiver.
- Qualité et Confort : Climatisation et chauffage centralisés et silencieux, fenêtres double vitrage, parquet flottant en parfait état et insonorisation.
- Commodités et sécurité : Place de parking, débarras, concierge quotidien et urbanisation sûre et lumineuse.

### Emplacement:

- Environnement : Situé dans une urbanisation calme, à proximité des écoles, pharmacies, commerces, supermarchés et à 600 mètres du centre d'Arroyo de la Miel.
- Accessibilité : À proximité du Centre sportif, des gymnases, de la sortie d'autoroute et à 900 mètres de la gare de train de banlieue Arroyo de la Miel.

### Installations et services :

- Piscine : Piscine communautaire.
- Vues : Vues sur la mer et l'urbanisation.
- Extras : Ascenseur, armoires encastrées, proche des transports

