



**Genre de la maison :** Maison jumelée

**Lieu :** The Golden Mile

**Chambres :** 5

**Salles de bains :** 3

**Piscine :** Commun

**Jardin :** Commun

**Orientation :** Est

**vues :** Vues sur la mer

**Stationnement :** 1 parking souterrain

**Superficie de la propriété :**

235 m<sup>2</sup>

**Surface du terrain :**

122 m<sup>2</sup>

- ✓ Proche de la plage
- ✓ Wifi
- ✓ Salle de stockage
- ✓ Antenne satellite
- ✓ Terrasse
- ✓ Climatisation

- ✓ A proximité du golf
- ✓ Court de tennis
- ✓ Système d'alarme
- ✓ Sous-sol
- ✓ produits blancs

- ✓ Proche de la mer
- ✓ Armoires encastrées
- ✓ Chauffage central
- ✓ Buanderie
- ✓ Meublé

Vivez votre meilleure vie dans le Golden Mile de Marbella

À seulement 100 mètres du célèbre Marbella Club Hotel et à 400 mètres de la plage, cette semi-villa est située au cœur du luxueux Golden Mile de Marbella. Passez votre porte pour profiter de l'opulence des restaurants étoilés de Puente Romano, des courts de tennis de classe mondiale et des plages de sable de Marbella.

Le restaurant de fruits de mer le plus réputé de Marbella, étoilé par le guide Michelin, se trouve à seulement 50 mètres, et d'autres établissements de Dani García sont accessibles à pied. La villa est également idéalement située à cinq minutes en voiture de Puerto Banus et de la vieille ville de Marbella.

Nichée dans une petite communauté avec de vastes terrains, cette semi-villa de trois chambres + une chambre supplémentaire, plus une suite indépendante, dispose d'une piscine double, d'un terrain de paddle et de vues imprenables sur la mer au sud et sur la montagne de La Concha au nord. À l'intérieur, vous trouverez des sols en marbre, l'air conditionné et le chauffage central, un bar et une terrasse parfaite pour recevoir des invités.

La propriété comprend deux places de parking souterrain et une salle de rangement. Les amateurs de golf apprécieront d'être à dix minutes en voiture de trois des meilleurs clubs de golf de la Costa del Sol : Aloha, Las Brisas et Los Naranjos. De plus, la British International School of Marbella se trouve à seulement quatre minutes.



