



**Genre de la maison :** Villa individuelle

**Lieu :** Rojales

**Chambres :** 4

**Salles de bains :** 4

**Piscine :** Privé

**Superficie de la propriété :** 326 m<sup>2</sup>

**Surface du terrain :** 370 m<sup>2</sup>

✓ Jardin

✓ Propriété golfique

✓ Sous-sol

✓ Pré-climatisation

#### VILLAS NEUVES A ROJALES

Nouvelle construction résidentielle exclusive de 10 villas indépendantes, située à côté du terrain de golf La Marquesa à Rojales.

Les villas nouvellement construites avec un design architectural qui combine fonctionnalité et esthétique, offrent une expérience de vie luxueuse et confortable dans un environnement paisible et accueillant.

La villa est distribuée sur 2 niveaux et dispose de 4 chambres, 4 salles de bains, une cuisine ouverte sur le salon lumineux qui donne accès au jardin avec la piscine et le parking, un grand sous-sol avec un patio anglais et un espace polyvalent de 76m<sup>2</sup>, parfait pour une salle de jeux, un home cinéma, une salle de sport, ou tout autre besoin spécifique à la famille.

L'une des chambres à coucher comprend un dressing attenant, ce qui ajoute une touche de luxe supplémentaire.

Ces villas nouvellement construites à Rojales représentent une occasion unique de vivre dans un environnement sophistiqué et confortable. Avec leur design moderne et minimaliste, leurs espaces bien distribués et leurs caractéristiques de haute qualité, ces maisons sont idéales pour ceux qui recherchent une habitation exclusive et contemporaine.

Découvrez cette ville traditionnellement agricole qui est devenue l'une des destinations préférées de l'intérieur de la Vega Baja, grâce à sa situation stratégique à proximité de la N-332 et de l'AP-7.

Ses excellents accès vous permettent de rejoindre l'aéroport d'Alicante en 20 minutes et de profiter des plages de Guardamar, La Mata ou Torrevieja en 15 minutes. Rojales propose une offre gastronomique et de loisirs riche et variée, et dispose du prestigieux terrain de golf 18 trous La Marquesa Golf.

[Info@ImmoMoment.es](mailto:Info@ImmoMoment.es)

[www.ImmoMoment.es](http://www.ImmoMoment.es)

+34 951 550 565



