



**Genre de la maison :** Villa individuelle

**Lieu :** Rojales

**Chambres :** 3

**Salles de bains :** 3

**Piscine :** Privé

**Superficie de la propriété :**

282 m<sup>2</sup>

**Surface du terrain :**

550 m<sup>2</sup>

✓ Jardin

✓ Sous-sol

✓ Propriété golfique

✓ Pré-climatisation

✓ Garage

#### VILLA NEUVE A ROJALES

Villa neuve et moderne à Rojales, proche de toutes les commodités et de tous les services.

Conçue pour tirer le meilleur parti des espaces ouverts autour de la villa, alliant style et praticité.

La maison comprend un sous-sol spacieux avec 2 places de parking.

En bas, il y a un grand salon relié à une cuisine ouverte, une pièce avec accès extérieur, 2 salles de bains et une buanderie.

A l'étage, vous trouverez 2 chambres avec leurs propres salles de bains, ainsi qu'une grande terrasse. Cette villa offre beaucoup d'espace de vie en plein air, bien relié au jardin et à la piscine, avec différents endroits pour se détendre à l'extérieur, comme sa terrasse couverte de 35 m<sup>2</sup> au rez-de-chaussée. Il y a également une piscine de 8x4 mètres. Utilisant des matériaux de première qualité, cette maison est construite pour durer et pour être belle.

Villa située à seulement 10 minutes du golf de La Marquesa, dans un quartier calme et sur la côte.

Rojales est une ville traditionnellement agricole qui est devenue l'une des destinations favorites de l'intérieur de la Vega Baja, grâce à sa situation stratégique près de la N-332 et de l'AP-7.

Ses excellents accès vous permettent de rejoindre l'aéroport d'Alicante en 20 minutes et de profiter des plages de Guardamar, La Mata ou Torre Vieja en 15 minutes.

Rojales propose une offre gastronomique et de loisirs riche et variée, et dispose du prestigieux terrain de golf La Marquesa Golf.

Rojales est un charmant village avec tous les services tels que les supermarchés, les pharmacies, les banques, les restaurants et le parc naturel situés à proximité des villas.

La Marquesa Golf est l'un des parcours les plus historiques de la Costa Blanca, avec 18 trous dont un aussi spécial que le 17e trou de Sawgrass. Tradition, qualité et expérience se conjuguent pour offrir aux golfeurs qui nous rendent visite une expérience inoubliable d'histoire.



