



Genre de la maison :
Appartement

Lieu : Atalaya

Chambres : 3

Salles de bains : 2

Piscine : Commun

Jardin : Commun

Orientation : Sud-Ouest

vues : jardin

Stationnement : 1 parking
souterrain

**Superficie de la
propriété :**

123 m²

- ✓ Proche de la mer
- ✓ Terrasse
- ✓ Climatisation

- ✓ Armoires encastrées
- ✓ Solarium

- ✓ Ascenseur
- ✓ Non meublé



Vente Exclusive d'Appartement en Rez-de-Chaussée avec une Très Grande Terrasse à AtalayaGolf, Estepona

Nous vous présentons un spectaculaire appartement en rez-de-chaussée, situé dans l'exclusive urbanisation Atalaya, Estepona. Cette propriété se distingue par ses espaces généreux et son jardin-terrasse privé, offrant un oasis de tranquillité et de divertissement.

Détails de la Propriété :

- Surface Intérieure : 125 m² avec des finitions de haute qualité, y compris des sols en marbre et la climatisation dans toutes les pièces.
- Jardin-Terrasse : 70 m² de terrasse privée, équipée d'une piscine préfabriquée, toboggan, trampoline et arbres fruitiers. De plus, il y a de la place pour une maisonnette en bois. La terrasse couverte dispose de stores rabattables pouvant servir de murs pour plus de polyvalence et d'intimité.
- Distribution : 3 chambres avec placards intégrés, 2 salles de bains complètes et une grande cuisine avec double accès, parfaite pour créer des espaces séparés.
- Orientation : Sud-ouest et est, offrant une excellente lumière naturelle et un climat agréable toute l'année.
- Place de Parking : Privée, avec porte de sécurité.
- Accessibilité : Le bâtiment dispose d'un ascenseur.

Avantages Supplémentaires :

- Emplacement Stratégique : L'urbanisation d'Atalaya se trouve dans une zone privilégiée, proche des services, des écoles et des centres commerciaux, facilitant l'accès à toutes les commodités nécessaires pour une vie confortable.
- État Impeccable : La propriété est prête à emménager, offrant une opportunité unique de profiter d'une vie confortable et luxueuse dans l'une des meilleures zones d'Estepona.
- Intimité et Sécurité : Le jardin-terrasse privé offre un espace sécurisé pour le plaisir de toute la famille, tandis que l'urbanisation dispose de mesures de sécurité garantissant la tranquillité des résidents.
- Communauté Exclusive : En faisant partie de l'urbanisation Luna Blanca Golf, les résidents peuvent profiter d'un environnement exclusif et de haute qualité, avec des voisins de profil similaire, favorisant un sentiment de communauté et de prestige. La communauté dispose également de zones communes avec jardins, piscine et place de parking.
- Valorisation de l'Investissement : L'emplacement et les caractéristiques de cette propriété assurent une valorisation à long terme, en faisant un investissement intelligent tant pour un usage résidentiel que pour la location.

Pour plus d'informations et pour planifier une visite, veuillez nous contacter. Ne manquez pas cette opportunité exclusive !

