



**Genre de la maison :** Penthouse

**Lieu :** La Duquesa

**Chambres :** 2

**Salles de bains :** 1

**Piscine :** Commun

**Jardin :** Commun

**Orientation :** Sud-Ouest

**vues :** Vues sur la mer

**Stationnement :** Rue

**Superficie de la  
propriété :**

68 m<sup>2</sup>

- ✓ A proximité du golf
- ✓ Armoires encastrées
- ✓ Terrasse

- ✓ Proche de la mer
- ✓ Système d'alarme
- ✓ produits blancs

- ✓ Wifi
- ✓ Ascenseur
- ✓ Climatisation

Cette belle urbanisation surélevée à La Duquesa avec 90 appartements entre Estepona et Sotogrande offre de belles vues sur la mer et est située à seulement 5 minutes des magnifiques plages et de la réserve naturelle. Cet appartement moderne de 2 chambres à coucher avec 1,5 salle de bain au dernier étage offre une merveilleuse vie méditerranéenne, dispose d'un ascenseur, d'un parking extérieur et d'un système domestique intelligent ainsi que de la climatisation (froide et chaude).

L'entrée s'ouvre sur un espace de vie ouvert avec une cuisine entièrement équipée et des portes-fenêtres donnant sur la terrasse ensoleillée. Ici, vous profiterez de la vie et de la détente espagnoles ! Les deux chambres sont spacieuses et la chambre principale bénéficie même d'une deuxième petite terrasse privée - un endroit idéal pour se détendre avec une tasse de café et un livre. Il y a une salle de bain familiale et des toilettes séparées pour les invités.

De magnifiques espaces communs en ce moment comme une piscine, des jardins, mais il y a beaucoup plus en construction : piscine à débordement, snack-bar, cinéma, espace de co-working, piscine pour enfants, tennis, padel (voir photo enci-joint). L'appartement est en excellent état, une maison de vacances familiale idéale et sûre pour le plaisir de tous ainsi qu'un excellent investissement locatif.

Distances : à seulement 7 minutes de la charmante marina de La Duquesa avec de nombreux restaurants et plages au drapeau bleu, à 15 minutes du centre historique d'Estpona, à 30 minutes de Marbella/Puerto Banus et à 1 heure 15 minutes de l'aéroport de Malaga.

Qu'est-ce que t'attends? Appelez-nous pour plus d'informations et planifiez une visite dès aujourd'hui !



