



**Genre de la maison :** Villa individuelle

**Lieu :** Atalaya

**Chambres :** 5

**Salles de bains :** 6

**Piscine :** Privé

**Jardin :** Privé

**Orientation :** Sud

**vues :** Vues sur la mer

**Stationnement :** Garage Fermé

**Superficie de la propriété :**

470 m<sup>2</sup>

**Surface du terrain :**

990 m<sup>2</sup>

- ✓ A proximité du golf
- ✓ Armoires encastrées
- ✓ Système d'alarme
- ✓ Terrasse
- ✓ Barbecue

- ✓ Près du golf
- ✓ Propriété golfique
- ✓ Sous-sol
- ✓ Meublé

- ✓ Gymnase
- ✓ Salle de stockage
- ✓ Buanderie
- ✓ Climatisation



Découvrez l'élégance et l'exclusivité de la Villa Los Casañeros.

Située dans le prestigieux golf Atalaya à Benahavís, la Villa Los Casañeros offre une expérience de vie... unique, inégalée.

Cette propriété récemment rénovée allie luxe et design contemporain avec des vues à couper le souffle : le green du parcours de golf (Atalaya Golf & Country Club) et la mer Méditerranée étincelante.

La Villa Los Casañeros est située dans un coin tranquille en cul-de-sac à seulement 10 minutes de Puerto Banús et 20 minutes de Marbella, un emplacement idéal qui garantit exclusivité et tranquillité tout en étant proche de certaines des meilleures attractions et commodités de la Costa del Sol. L'aéroport de Malaga est à seulement 45 minutes, ce qui garantit des connexions faciles pour les voyages nationaux et internationaux.

Elle dispose de cinq chambres et de cinq salles de bains, dont la chambre principale, qui dispose d'une terrasse privée avec vue panoramique sur la mer, ainsi que d'une salle de bains luxueuse et d'un dressing.

Dès que vous entrez dans la villa, vous trouverez un hall d'entrée spacieux et lumineux avec d'élégantes structures en acier et en verre donnant sur le magnifique jardin.

Le rez-de-chaussée offre un salon spacieux et une cuisine moderne entièrement équipée, ainsi qu'une salle à manger adjacente à l'orangerie.

La vie en plein air est tout aussi impressionnante, avec une grande piscine privée de 10 m x 5 m, des terrasses spacieuses et une cuisine extérieure complète avec bar, réfrigérateurs et barbecue à gaz.

Le design soigneusement sélectionné comprend des meubles de jardin haut de gamme et un parasol innovant avec système d'éclairage, de chauffage et de brumisation, créant l'environnement parfait pour se divertir ou se détendre.

Au sous-sol se trouve un salon avec chambre privée et salle de bain, ainsi qu'un coin TV confortable, un bar, une table de billard, une cave à vin et une salle de sport.

La conception de cet espace est destinée à apporter beaucoup de lumière naturelle ainsi que de l'intimité et une expérience gastronomique.

La Villa Los Casañeros n'est pas seulement une maison, c'est un style de vie, meublé avec goût dans le style cosmopolite de MaraVilla et équipé de toutes les commodités imaginables et offre également un grand garage.

C'est la Villa Los Casañeros, un véritable sanctuaire de beauté et de tranquillité ; une maison d'exception dans l'une des destinations les plus prisées d'Europe !

