



**Genre de la maison :** Villa individuelle

**Lieu :** Estepona

**Chambres :** 3

**Salles de bains :** 3

**Piscine :** Privé

**Jardin :** Privé

**Orientation :** Sud

**vues :** Vues sur la mer

**Stationnement :** Garage Fermé

**Superficie de la propriété :**

220 m<sup>2</sup>

**Surface du terrain :**

519 m<sup>2</sup>

✓ Proche de la mer

✓ Terrasse

Une nouvelle villa située à Urb. Valle Romano, à proximité du centre d'Estepona. La construction a commencé et la structure de base est terminée. La réalisation est estimée à environ 4 mois, permettant une personnalisation selon les préférences de l'acheteur. La villa offre de l'intimité et est orientée sud-ouest. La villa contemporaine moderne est répartie sur un étage, un niveau inférieur et un solarium.

Au niveau principal : Il y a un salon et une salle à manger avec un coin cuisine ouvert (cuisine non incluse). Il y a un accès direct aux terrasses couvertes et ouvertes, au jardin et à une piscine privée. La chambre principale est en suite avec un dressing et un accès à la terrasse. Il y a deux chambres d'hôtes partageant une salle de bains, ainsi que des toilettes invités.

Au niveau souterrain inférieur : Il est livré à l'état brut, équipé d'un système de drainage et d'électricité préinstallés, permettant au propriétaire de personnaliser l'espace en fonction de ses besoins spécifiques. Il y a un espace ouvert qui peut être utilisé pour créer une chambre supplémentaire avec une salle de bain ou un espace de divertissement, ainsi qu'un garage pour une voiture.

Conçue avec une attention méticuleuse aux détails, la villa sera achevée selon les normes les plus élevées. L'emplacement est excellent, à proximité de toutes les commodités, de la plage et de nombreux terrains de golf. Le centre d'Estepona et le port ne sont qu'à quelques minutes, faisant de cette villa un choix idéal pour ceux qui recherchent une résidence moderne et bien située.



