



**Genre de la maison :** Villa individuelle

**Lieu :** Benitachell

**Chambres :** 3

**Salles de bains :** 4

**Piscine :** Privé

**vues :** Vues sur la mer

**Superficie de la propriété :** 542 m<sup>2</sup>

**Surface du terrain :** 932 m<sup>2</sup>

✓ Pré-climatisation

#### VILLA DE LUXE EN URBANISATION EXCLUSIVE

Cette villa est conçue pour profiter des vues fantastiques sur la mer, le climat et la lumière de la Méditerranée. Avec de grandes fenêtres qui laissent entrer la lumière et la chaleur du soleil, salle à manger et salon extérieur avec cheminée et plusieurs terrasses pour bronzer et profiter de l'extérieur.

Elle dispose de 3 chambres toutes avec salle de bains, la chambre principale dispose d'une salle de bain spacieuse avec baignoire et douche, et dispose également d'un dressing et d'une terrasse privée. L'étage principal se compose d'une grande cuisine avec une île centrale avec une zone de feu et une barre de petit-déjeuner, une buanderie, un cellier et un accès à la salle à manger extérieure et intérieure. Une grande salle à manger avec cheminée, une salle de télévision/cinéma, une salle à manger d'été et un confortable coin détente avec cheminée, une grande terrasse où se trouve la piscine infinie, composée de plusieurs ambiances pour profiter des journées ensoleillées que nous offre le climat méditerranéen. Au rez-de-chaussée se trouve une salle de loisirs avec une grande terrasse privée.

La propriété est entièrement clôturée, dispose d'un parking couvert pour deux véhicules et d'un projet d'aménagement intérieur et paysager étudié qui permettent de l'adapter aux goûts et aux besoins de ses propriétaires, une villa de luxe unique sur la Costa Blanca.

La villa dispose de:

- Terrain privé et clôturé,
- Jardin,
- Piscine,
- Parking,
- Projet de décoration avec éclairage technique,
- Chauffage au sol,
- Pré-installation air conditionné par conduits,
- Cuisine équipée d'appareils électroménagers : réfrigérateur intégrable combiné, Four indépendant multifonctions avec minuterie, vitrocéramique Touchcontrol indépendante, Hôte décorative, Micro-ondes d'installation libre

Villas qui bénéficient de tous les services offerts par une urbanisation consolidée comme la Cumbre del Sol, qui dispose d'une zone commerciale avec supermarché, salon de coiffure, pharmacie, bars et restaurants, l'école internationale Lady Elizabeth Junior School et une offre sportive variée avec courts de tennis et padel, sentiers de randonnée, centre équestre, plage et criques



