



**Genre de la maison :** Villa individuelle

**Lieu :** Altea

**Chambres :** 4

**Salles de bains :** 6

**Piscine :** Privé

**vues :** Vues sur la mer

**Superficie de la propriété :**

505 m<sup>2</sup>

**Surface du terrain :**

957 m<sup>2</sup>

✓ Climatisation

#### VILLA DE LUXE NOUVELLEMENT CONSTRUITE À ALTEA

Villa de luxe de nouvelle construction située dans l'une des zones les plus recherchées d'Altea, combinant technologie de pointe, intérieurs confortables, efficacité énergétique et matériaux qui améliorent la lumière et l'espace.

La propriété, avec des vues à 360° sur la mer et l'horizon de Benidorm, est située dans une zone privilégiée d'Altea la Vella, l'une des enclaves les plus emblématiques de la Costa Blanca Nord.

L'architecture, aux lignes modernes et fonctionnelles, est conçue pour laisser respirer les espaces et s'ouvrir sur la grande terrasse et la piscine.

La lumière, l'air, la mer et la végétation montrent clairement que le style s'adapte au paysage et s'y intègre.

La maison est construite sur trois niveaux, l'accès se fait par le niveau le plus élevé, qui abrite le garage et le hall de la maison, équipé d'un ascenseur, de sorte que le déplacement entre les niveaux est confortable.

L'étage intermédiaire abrite trois chambres à coucher, toutes avec salle de bains et accès à une terrasse pour profiter de la mer depuis chaque pièce de la maison.

Au rez-de-chaussée se trouve la quatrième chambre de cette villa, avec également un accès direct à la terrasse et à toute la zone jour, un grand salon ouvert relié à la cuisine, à la terrasse et à la piscine.

Cette villa est bien plus qu'une magnifique propriété à côté de la Méditerranée, c'est une villa efficace équipée d'un système de chauffage, de climatisation et d'eau chaude par Aerothermia, installation de panneaux photovoltaïques, borne de recharge pour voiture électrique et système domotique pour être toujours connecté à votre maison.

Les espaces extérieurs, construits sur différents niveaux, permettent à la pierre et aux plantes indigènes de jouer leur rôle décoratif, tout en s'intégrant parfaitement à l'environnement.

Altea est l'un des villages les plus charmants de la Costa Blanca. Il détient également le titre officiel de capitale culturelle de la Communauté valencienne.

Altea bénéficie d'une situation privilégiée, avec à la fois la mer et la plage, ainsi que la montagne et la rivière.

Altea possède plus de 8 km de littoral, alternant falaises et petites criques avec des étendues de plage sur terrain plat.



