



**Genre de la maison :** Penthouse

**Lieu :** La Campana

**Chambres :** 3

**Salles de bains :** 2

**Piscine :** Commun

**Jardin :** Commun

**Orientation :** Sud

**vues :** Vues sur la mer

**Stationnement :** Parking communal

**Superficie de la propriété :**

235 m<sup>2</sup>

- ✓ A proximité du golf
- ✓ Système d'alarme
- ✓ Terrasse
- ✓ Meublé

- ✓ Proche de la mer
- ✓ Ascenseur
- ✓ Solarium
- ✓ Climatisation

- ✓ Armoires encastrées
- ✓ Buanderie
- ✓ produits blancs

Découvrez l'élégance et le confort de ce superbe penthouse de Nueva Andalucía, situé à côté des commerces, des écoles et des pépinières, avec une vue magnifique sur la mer. Cette propriété unique dispose de 225 m<sup>2</sup> construit, dont 105 m<sup>2</sup> composent une majestueuse et grande terrasse d'angle de 90 degrés, offrant une vue imprenable sur la mer de toutes les chambres, et vue sur la montagne depuis le restaurant.

Situé dans le prestigieux Albatros VI urbanisation du célèbre promoteur Playas del Duque, à seulement 5 minutes en voiture de Puerto Banus, ce design contemporain moderne et exquis est orienté vers l'est-sud et est entièrement meublé, prêt à la première. Construite en 2022, la propriété a de beaux jardiniers dans toute la terrasse avec irrigation automatique, 3 chambres spacieuses et deux salles de bains spacieuses, la principale en suite, garantissant une intimité absolue des voisins.

L'urbanisation fermée offre de superbes jardins et une piscine sur le toit sécurisée avec vue panoramique sur La Concha et la mer, ainsi qu'une piscine pour enfants avec hamacs et pelouse. Le bâtiment est équipé de caméras de sécurité, portier et sécurité nocturne, offrant un environnement sûr et calme. Situé à seulement cinq minutes de Puerto Banus, dans un quartier résidentiel en plein essor de Nueva Andalucía, la propriété est entourée de tous les services nécessaires: supermarchés, pharmacies, restaurants de luxe, parcs et jardins, et à seulement cinq minutes de San Pedro Alcántara.

C'est sans aucun doute le meilleur et le plus exclusif penthouse de l'urbanisation. Il comprend un grand espace de stationnement pour voiture, moto et vélo, et une grande salle de stockage. Idéal pour les investisseurs ou les étrangers qui veulent profiter d'une vie de bain de soleil toute l'année dans la ville la plus célèbre de la Costa del Sol.



