



**Genre de la maison :**  
Appartement

**Lieu :** Manilva

**Chambres :** 2

**Salles de bains :** 2

**Piscine :** Commun

**Orientation :** Nord-est

**vues :** Vues sur la mer

**Superficie de la propriété :**

85 m<sup>2</sup>

- ✓ Accès handicapés
- ✓ Ascenseur
- ✓ produits blancs

- ✓ Armoires encastrées
- ✓ Buanderie
- ✓ Meublé

- ✓ Salle de stockage
- ✓ Terrasse
- ✓ Climatisation

Cet appartement spectaculaire est situé dans le quartier recherché de Puerto La Duquesa à Manilva. Il offre une situation privilégiée avec de belles vues sur la mer et les montagnes. La propriété, de 82m<sup>2</sup> construits et 75m<sup>2</sup> intérieurs, est présentée en excellent état.

L'appartement dispose de deux chambres spacieuses et de deux salles de bains, dont une en suite, offrant confort et intimité. Les sols en marbre et le chauffage central garantissent une atmosphère agréable tout au long de l'année. La cuisine est entièrement équipée et complétée par une buanderie, offrant un espace idéal pour les tâches ménagères. De plus, l'appartement est vendu entièrement meublé, prêt à être emménagé.

Parmi les caractéristiques exceptionnelles de la propriété, on trouve une terrasse privée de 15 m<sup>2</sup>, idéale pour profiter de la vue sur le port, la mer et les montagnes. Il y a également une terrasse couverte, ce qui augmente les possibilités d'espace extérieur. La communauté fermée offre une sécurité supplémentaire avec un service de conciergerie, un téléphone d'entrée vidéo et un accès contrôlé. Les commodités comprennent une piscine commune et un ascenseur, qui permet d'accéder facilement à toutes les zones du bâtiment.

L'emplacement de l'appartement est imbattable, à proximité de toutes les commodités et de tous les services. Il se trouve à distance de marche des magasins, des écoles, des aires de jeux pour enfants et du port de plaisance. Il est également proche de terrains de golf et bénéficie d'excellentes liaisons de transport. La propriété accepte les animaux de compagnie, ce qui la rend idéale pour les familles. Il s'agit sans aucun doute d'une occasion unique d'acquiescer une maison dans l'un des quartiers les plus prisés de la Costa del Sol.



