



Genre de la maison : Villa individuelle

Lieu : The Golden Mile

Chambres : 10

Salles de bains : 7

Piscine : Commun

Jardin : Commun

Orientation : Est

vues : Vues sur la mer

Stationnement : 1 parking souterrain

Superficie de la propriété : 470 m²

Surface du terrain : 122 m²

- ✓ Proche de la plage
- ✓ Wifi
- ✓ Salle de stockage
- ✓ Antenne satellite
- ✓ Terrasse
- ✓ Climatisation
- ✓ A proximité du golf
- ✓ Court de tennis
- ✓ Système d'alarme
- ✓ Sous-sol
- ✓ produits blancs
- ✓ Proche de la mer
- ✓ Armoires encastrées
- ✓ Chauffage central
- ✓ Buanderie
- ✓ Meublé

Vivez votre meilleure vie dans le Golden Mile de Marbella

À seulement 100 mètres du célèbre Marbella Club Hotel et à 400 mètres de la plage, cette villa indépendante est située au cœur du luxueux Golden Mile de Marbella. Passez votre porte pour profiter de l'opulence des restaurants étoilés de Puente Romano, des courts de tennis de classe mondiale et des plages de sable de Marbella.

Le restaurant de fruits de mer le plus réputé de Marbella, étoilé par le guide Michelin, se trouve à seulement 50 mètres, et d'autres établissements de Dani García sont accessibles à pied. La villa est également idéalement située à cinq minutes en voiture de Puerto Banus et de la vieille ville de Marbella.

Nichée dans une petite communauté avec de vastes terrains, cette villa de 8 chambres + 2 chambres supplémentaires, plus une suite indépendante, dispose d'une piscine double, d'un terrain de paddle et de vues imprenables sur la mer au sud et sur la montagne de La Concha au nord. À l'intérieur, vous trouverez des sols en marbre, l'air conditionné et le chauffage central, un bar et une terrasse parfaite pour recevoir des invités.

La propriété comprend quatre places de parking souterrain et deux salles de stockage. Les amateurs de golf apprécieront d'être à dix minutes en voiture de trois des meilleurs clubs de golf de la Costa del Sol : Aloha, Las Brisas et Los Naranjos. De plus, la British International School of Marbella se trouve à seulement quatre minutes.

Veillez noter qu'il s'agit de deux maisons jumelées côte à côte, qui peuvent être converties en une seule villa individuelle (travaux entrepris par le vendeur),

pour plus de détails, voir les deux visites vidéo :
<https://www.youtube.com/watch?v=vZMMGAWJ1UI>
<https://www.youtube.com/watch?v=2TLI3kBKVzk>

www.ImmoMoment.es

+34 951 550 565



