



**Genre de la maison :** Villa individuelle

**Lieu :** Nueva Andalucía

**Chambres :** 5

**Salles de bains :** 4

**Piscine :** Privé

**Orientation :** Sud

**Superficie de la propriété :** 477 m<sup>2</sup>

**Surface du terrain :** 2320 m<sup>2</sup>

✓ Près du golf



Découvrez le bijou dont vous avez toujours rêvé! Nous vous présentons cette superbe villa individuelle située sur un terrain de 2 300 m<sup>2</sup> dans l'une des urbanisations les plus exclusives et sécurisées de la région, avec un service de sécurité 24 heures sur 24. Cette propriété offre une opportunité unique: réformer la maison existante ou construire deux villas de luxe, toutes avec vue frontale sur le prestigieux parcours de golf Las Brisas.

Avec 477 m<sup>2</sup> de surface construite et 450 m<sup>2</sup> de surface utilisable, la villa dispose de 5 chambres spacieuses, de 4 salles de bains complètes, de placards et d'une pièce de rangement. L'orientation sud-ouest garantit une excellente luminosité naturelle tout au long de la journée. Construite en 1987, cette propriété a besoin d'être rénovée, ce qui vous permettra de la personnaliser selon vos goûts et vos besoins.

L'emplacement est imbattable: à moins de 3 km de Puerto Banús et à proximité d'une grande variété de restaurants et de magasins. De plus, la taille minimale du terrain dans cette zone exclusive est de 1 000 m<sup>2</sup>, ce qui garantit l'intimité et la tranquillité. Ne manquez pas l'occasion de vivre dans un environnement unique avec tout le confort et les services à portée de main, venez le visiter et laissez-vous séduire par ses possibilités!

