



**Genre de la maison :** Villa individuelle

**Lieu :** Nueva Andalucía

**Chambres :** 6

**Salles de bains :** 7

**Piscine :** Privé

**Jardin :** Privé

**Orientation :** Sud-est

**vues :** Vues sur la mer

**Stationnement :** Parking privé ouvert

**Superficie de la propriété :**

1176 m<sup>2</sup>

**Surface du terrain :**

2764 m<sup>2</sup>

- ✓ Proche de la plage
- ✓ Piscine chauffée
- ✓ Domotique
- ✓ Système d'alarme
- ✓ Sauna
- ✓ Terrasse
- ✓ Climatisation

- ✓ A proximité du golf
- ✓ Gymnase
- ✓ Salle de stockage
- ✓ Chauffage central
- ✓ Ascenseur
- ✓ produits blancs
- ✓ Barbecue

- ✓ Proche de la mer
- ✓ Armoires encastrées
- ✓ Cheminée
- ✓ Antenne satellite
- ✓ Buanderie
- ✓ Jacuzzi



Située dans la prestigieuse communauté de La Cerquilla à Nueva Andalucia, avec une vue imprenable sur plusieurs terrains de golf, La Concha et la mer. Le quartier le plus exclusif de Nueva Andalucia, avec des propriétés spectaculaires toutes situées dans une communauté fermée et proche de toutes les commodités, Puerto Banus avec son style de vie 24/7 comprenant des boutiques de luxe, des restaurants, la vie nocturne, la proximité de la plage et de Marbella.

Avec plus de 1.000m2 construits, sur un terrain de 3.000m2, la propriété offre des commodités que l'on ne trouve nulle part ailleurs à Marbella. Les nouveaux propriétaires pourront profiter d'une piscine intérieure avec sauna à vapeur et infrarouge ainsi que d'un jacuzzi, d'un pod froid, d'une salle de sport, d'une bodega, d'une salle de projection, d'une salle de jeux, d'une salle de massage, d'une salle de relaxation et d'une salle de glamour comprenant un coiffeur et une station de maquillage. Le niveau principal comprend 6 chambres et 7 salles de bains, une grande cuisine gastronomique, une salle à manger, une salle de télévision et un salon spacieux donnant sur le jardin immaculé.

Le magnifique terrain entretenu présente un patio spacieux avec une piscine à débordement, un groupe de sièges flottants et un pool house. Bien que la propriété offre des espaces de divertissement uniques pour les résidents, les invités, les enfants et les familles, Adriana procure toujours un profond sentiment de détente dans son propre refuge paisible, un contraste avec le monde extérieur, avec un design et un environnement qui procurent calme et harmonie.

Un millénaire d'art, d'architecture et d'ingénierie sous un même toit.  
Une propriété extrêmement rare qu'il faut absolument découvrir !

Située dans la prestigieuse communauté de La Cerquilla à Nueva Andalucia, avec une vue imprenable sur plusieurs terrains de golf, La Concha et la mer. Le quartier le plus exclusif de Nueva Andalucia, avec des propriétés spectaculaires toutes situées dans une communauté fermée et proche de toutes les commodités, Puerto Banus avec son style de vie 24/7 comprenant des boutiques de luxe, des restaurants, la vie nocturne, la proximité de la plage et de Marbella.

Avec plus de 1.000m2 construits, sur un terrain de 3.000m2, la propriété offre des commodités que l'on ne trouve nulle part ailleurs à Marbella. Les nouveaux propriétaires pourront profiter d'une piscine intérieure avec sauna à vapeur et infrarouge ainsi que d'un jacuzzi, d'un pod froid, d'une salle de sport, d'une bodega, d'une salle de projection, d'une salle de jeux, d'une salle de massage, d'une salle de relaxation et d'une salle de glamour comprenant un coiffeur et une station de maquillage. Le niveau principal comprend 6 chambres et 7 salles de bains, une grande cuisine gastronomique, une salle à manger, une salle de télévision et un salon spacieux donnant sur le jardin immaculé.

Le magnifique terrain entretenu présente un patio spacieux avec une piscine à débordement, un groupe de sièges flottants et un pool house. Bien que la propriété offre des espaces de divertissement uniques pour les résidents, les invités, les enfants et les familles, Adriana procure toujours un profond sentiment de détente dans son propre refuge paisible, un contraste avec le monde extérieur, avec un design et un environnement qui procurent calme et harmonie.

Un millénaire d'art, d'architecture et d'ingénierie sous un même toit.  
Une propriété extrêmement rare qu'il faut absolument découvrir !

