



**Genre de la maison :**  
Appartement

**Lieu :** La Duquesa

**Chambres :** 2

**Salles de bains :** 2

**Piscine :** Commun

**Jardin :** Commun

**Orientation :** Sud

**vues :** Vues sur la mer

**Stationnement :** 1 parking  
souterrain

**Superficie de la  
propriété :**

97 m<sup>2</sup>

- ✓ A proximité du golf
- ✓ Domotique
- ✓ Sauna
- ✓ Terrasse

- ✓ Proche de la mer
- ✓ Salle de stockage
- ✓ Ascenseur
- ✓ produits blancs

- ✓ Armoires encastrées
- ✓ Plage à distance de marche
- ✓ Buanderie
- ✓ Climatisation



### APPARTEMENT EN PREMIÈRE LIGNE DE PLAGE

Bienvenue dans la quintessence de la vie côtière raffinée à Marina del Castillo ! Ce joyau situé au rez-de-chaussée, niché dans le complexe moderne de première ligne de plage, offre une retraite luxueuse avec une vue captivante sur la mer.

Entrez dans cette élégante demeure dotée de 2 chambres, 2 salles de bains et d'une terrasse couverte où vous pourrez savourer les images et les sons de la mer. L'intérieur respire la sophistication avec des sols en marbre, une cuisine entièrement équipée avec des appareils Siemens, un système domotique de pointe et des volets électriques pratiques pour plus de confort.

### COMMUNAUTÉ ÉTONNANTE

En prime, cette propriété comprend 1 espace de garage et 1 cave, assurant un grand rangement pour vos biens. La sécurité et la commodité sont primordiales avec une sécurité 24 heures sur 24, une piscine commune, un sauna et un accès direct à la plage juste à votre porte.

### FAITS SAILLANTS DE LA ZONE

Au-delà du confort de l'appartement, plongez-vous dans l'atmosphère vibrante du port voisin de La Duquesa. Ici, une abondance de commodités vous attend, des charmantes boutiques aux bars animés et aux restaurants délicieux. Et n'oublions pas les plages de sable accueillantes, parfaites pour se prélasser sous le soleil méditerranéen.

Grâce à son emplacement privilégié à proximité des parcours de golf de classe mondiale de Duquesa et Sotogrande, cette résidence offre des possibilités de loisirs inégalées toute l'année. Que vous recherchiez une retraite de vacances ou un investissement avec un potentiel locatif, Marina del Castillo promet une expérience de style de vie exceptionnelle.

Ne manquez pas votre chance d'en faire la maison de vos rêves au bord de la mer. Contactez-nous dès aujourd'hui pour commencer votre voyage vers la vie côtière exclusive à son meilleur !

