



**Genre de la maison :** Penthouse  
**Lieu :** Estepona  
**Chambres :** 3  
**Salles de bains :** 2

**Piscine :** Privé  
**Jardin :** Commun  
**Orientation :** Sud  
**vues :** Vues sur la mer  
**Stationnement :** Parking communal

**Superficie de la propriété :** 493 m<sup>2</sup>

- ✓ Proche de la mer
- ✓ Ascenseur
- ✓ Meublé
- ✓ Court de tennis
- ✓ Solarium
- ✓ Climatisation
- ✓ Gymnase
- ✓ produits blancs

Un somptueux penthouse avec une vue imprenable sur le sud vous attend. Chaque chambre offre une vue imprenable sur la mer et une grande luminosité tout au long de la journée. L'espace de vie ouvert donne l'impression d'être au sommet du monde. Une piscine privée sur la terrasse vous invite à prendre un bain rafraîchissant avec la Méditerranée en toile de fond. La communauté offre un éventail d'installations extraordinaires, notamment des piscines extérieures et intérieures, un centre de santé avec une piscine intérieure chauffée, un spa, un sauna, un hammam et un gymnase. En outre, il y a un court de tennis Padel et un centre d'affaires.

Conçu par l'architecte de renom Rafael de La-Hoz, ce remarquable projet résidentiel élimine les barrières visuelles entre les maisons et la mer. L'accès direct à la plage intègre parfaitement les structures aux contours organiques de l'environnement méditerranéen. Des surfaces piétonnes entourent le bâtiment, se fondant sans effort avec le sable de la plage. Le penthouse offre des espaces spacieux et lumineux avec une vue imprenable sur la mer et une intimité totale. Prêt à être occupé immédiatement.

Situé à l'ouest de la ville, à quelques minutes de la marina d'Estepona et à une courte distance de la marina de Sotogrande, réputée pour sa gastronomie et ses activités de loisirs. D'excellentes installations de golf, dont Valleromano, El Cortesín et Valderrama Golf, se trouvent à proximité. Des marinas prestigieuses telles que Puerto Banús, Estepona et Sotogrande sont à portée de main. L'accès à l'AP-7 en direction de Marbella ou de Sotogrande est facile. L'aéroport international de Malaga se trouve à 45 minutes en voiture et l'aéroport de Gibraltar à seulement 20 minutes.

Le complexe, comme nous l'avons déjà mentionné, est doté d'équipements de premier ordre et de finitions luxueuses. Les jardins environnants sont agrémentés de terrasses et de piscines qui se fondent parfaitement dans la mer. Le penthouse dispose d'une piscine privée et d'un solarium. Le Health & Social club propose un espace de travail, un court de paddle, une salle de sport et un spa, favorisant un mode de vie confortable et sain pour toute la famille. Le complexe est surveillé 24 heures sur 24.

Le design et la qualité exceptionnels définissent la propriété, y compris une cuisine Gunni & Trentino entièrement équipée, des sols en porcelaine, la domotique pour les stores, les lumières, le contrôle de la climatisation et les alarmes. Le système de climatisation utilise Aeroterminia avec un chauffage par le sol et une climatisation par zone. Les dispositifs de sécurité comprennent une clôture périmétrique, un contrôle d'accès 24 heures sur 24, des garages télécommandés, un éclairage LED et des sols traités à la résine. Chaque détail a été minutieusement pris en compte pour garantir la tranquillité et la détente.



