



**Genre de la maison :** Villa individuelle

**Lieu :** Puerto Banús

**Chambres :** 5

**Salles de bains :** 5

**Piscine :** Privé

**Jardin :** Privé

**Orientation :** Sud-Ouest

**vues :** Vues sur la piscine

**Stationnement :** Parking privé ouvert

**Superficie de la propriété :** 606 m<sup>2</sup>

**Surface du terrain :** 1002 m<sup>2</sup>

- ✓ Proche de la mer
- ✓ Buanderie
- ✓ Climatisation
- ✓ Gymnase
- ✓ produits blancs
- ✓ Salle de stockage
- ✓ Meublé

Nichée à la limite de Puerto Banús et de Nueva Andalucía, cette villa incarne la vie de luxe dans un emplacement incomparable. Cette merveille contemporaine, qui s'étend sur 606 m<sup>2</sup> sur un généreux terrain de 1002 m<sup>2</sup>, a été méticuleusement construite en 2020 et a fait l'objet d'améliorations récentes, ce qui a encore renforcé son attrait.

Entrez dans cette demeure exquise pour découvrir 5 chambres à coucher spacieuses, 5 salles de bains et 2 toilettes pour invités réparties sur trois étages impeccablement conçus. Le summum est atteint sur le toit-terrasse qui offre une vue imprenable sur la mer d'azur.

Plongez dans l'opulence à l'intérieur de la propriété, où les matériaux de qualité supérieure s'harmonisent avec les appareils électroménagers Miele haut de gamme. Vous pourrez également profiter des équipements les plus raffinés, tels qu'une cave à vin, une salle de cinéma, un sauna, une douche à vapeur et une salle de sport ultramoderne. Pour ceux qui sont enclins au développement durable, la villa offre l'opportunité d'adopter des pratiques écologiques, avec la possibilité d'installer des panneaux solaires couvrant jusqu'à 60 % de ses besoins en énergie.

À l'extérieur, cette villa respire l'élégance et la sophistication. Les jardins paysagers impeccables offrent un cadre serein pour la détente et le divertissement, tandis que les espaces extérieurs accueillants vous invitent à vous prélasser sous le soleil méditerranéen.

En résumé, cette villa offre pas seulement une maison, mais un style de vie incomparable. Découvrez le summum de l'énergie vibrante de Puerto Banús et de Nueva Andalucía, où chaque détail a été méticuleusement conçu pour dépasser les attentes.



