



**Genre de la maison :**  
Appartement

**Lieu :** Marbella

**Chambres :** 2

**Salles de bains :** 2

**Piscine :** Commun

**Jardin :** Commun

**Orientation :** Ouest

**vues :** jardin

**Stationnement :** Garage Fermé

**Superficie de la propriété :**

118 m<sup>2</sup>

- ✓ Armoires encastrées
- ✓ Partiellement meublé

- ✓ Terrasse
- ✓ Climatisation

- ✓ produits blancs

## Emplacement Imbattable à Marbella: Appartement de Luxe à El Rosario

Cet appartement spectaculaire, situé dans la prestigieuse urbanisation El Rosario, Las Chapas Playa à l'est de Marbella, offre une combinaison parfaite de confort et d'élégance. Situé à seulement 150 mètres des meilleures plages de sable fin de Marbella et entouré d'une large gamme de commerces et de services.



### Caractéristiques Principales:

**Vues Incroyables:** Profitez de vues dégagées sur le jardin et la montagne, avec une touche de vue sur la mer.

**Entièrement Rénové:** L'appartement a été entièrement rénové avec des matériaux de haute qualité, offrant une ambiance moderne et chaleureuse.

**Terrasse Spacieuse:** Une grande terrasse avec accès direct au jardin, parfaite pour se détendre et profiter de l'environnement.

**Disposition Parfaite:** Situé au rez-de-chaussée, il dispose de deux chambres et deux salles de bains, un salon-salle à manger avec accès à la terrasse couverte et une cuisine entièrement équipée.

**Commodités et Services:** Sols en céramique, climatisation chaud/froid, débarras et une place de parking. De plus, le complexe dispose d'un ascenseur.

### Environnement et Communauté:

Le complexe offre une atmosphère de tranquillité absolue, idéale pour des vacances comme pour y vivre toute l'année. À moins de 150 mètres de la plage, vous pourrez profiter d'un jardin et d'une piscine communautaires. Son emplacement privilégié permet un accès rapide et pratique au centre de Marbella, à seulement 5 minutes en voiture.

Ne manquez pas l'opportunité de vivre dans l'un des endroits les plus prisés de Marbella, dans un appartement qui combine luxe, confort et un emplacement exceptionnel.

