



**Genre de la maison :**  
Appartement

**Lieu :** Estepona

**Chambres :** 3

**Salles de bains :** 3

**Piscine :** Commun

**Jardin :** Privé

**Orientation :** Sud-est

**vues :** Vues sur la mer

**Stationnement :** Parking communal

**Superficie de la propriété :**

134 m<sup>2</sup>

**Surface du terrain :**

64 m<sup>2</sup>

- ✓ Proche de la plage
- ✓ Armoires encastrées
- ✓ Chauffage central
- ✓ produits blancs
- ✓ Climatisation

- ✓ Proche de la mer
- ✓ Salle de stockage
- ✓ Ascenseur
- ✓ Meublé

- ✓ Piscine chauffée
- ✓ Plage à distance de marche
- ✓ Terrasse
- ✓ Jacuzzi

Merveilleux appartement flambant neuf et absolument en première ligne avec des vues panoramiques spectaculaires sur la mer.

La propriété est disponible immédiatement et est meublée selon des spécifications très élevées. Il dispose d'un salon spacieux avec une cuisine haut de gamme équipée d'appareils Gaggenau et d'un grand îlot de cuisine.

Il y a trois chambres à coucher, dont la chambre principale qui bénéficie d'un accès direct à la terrasse privée, ainsi qu'une salle de bains attenante avec baignoire séparée et douche à l'italienne. Il y a également un petit dressing. L'une des deux autres chambres dispose d'une salle de douche attenante, tandis que l'autre a accès à une salle de bains familiale.

Toutes les pièces sont équipées de stores électriques et la propriété dispose d'un chauffage au sol et de l'air conditionné dans tout l'appartement, ainsi que d'une buanderie. Il y a deux places de parking souterrain et un débarras.

Le complexe Velaya vient d'être achevé et dispose de nombreuses installations privées, notamment une piscine extérieure chauffée, un padel, un court de tennis complet et un jacuzzi. L'accès à la plage est direct et la sécurité est assurée 24 heures sur 24.

Le complexe est situé en front de mer et le paseo maritime passe juste devant, ce qui permet d'accéder facilement à la ville d'Estepona en bicyclette. Le populaire chiringuito Velerin est situé à quelques pas et le Kempinski est à quelques



