



**Genre de la maison :** Villa individuelle

**Lieu :** Cancelada

**Chambres :** 4

**Salles de bains :** 5

**Piscine :** Privé

**Jardin :** Privé

**Orientation :** Sud

**vues :** Vues sur la mer

**Stationnement :** Garage Fermé

**Superficie de la propriété :**

267 m<sup>2</sup>

**Surface du terrain :**

1079 m<sup>2</sup>

✓ Proche de la mer

✓ Meublé

✓ Terrasse

✓ Climatisation

✓ produits blancs

Située dans le quartier exclusif de Cancelada, à côté du prestigieux hôtel Villa Padierna Palace, cette villa de luxe redéfinit l'élégance et le confort. Avec quatre chambres et cinq salles de bains, la propriété s'étend sur 267 m<sup>2</sup> construits sur un terrain de 1079 m<sup>2</sup>, complétés par une terrasse de 98 m<sup>2</sup>.

L'emplacement est imbattable, avec la proximité des commerces, de la mer, de la ville et des écoles, garantissant que tous les besoins quotidiens sont accessibles à pied. L'orientation sud de la villa garantit une lumière naturelle abondante tout au long de la journée, mettant en valeur les impressionnantes vues sur la mer.

En excellent état, cette villa a été soigneusement entretenue pour offrir une expérience de vie sans précédent. La piscine privée est une oasis de tranquillité, parfaite pour profiter du climat méditerranéen dans un environnement intime et exclusif.

Equipée de la climatisation, la villa offre un environnement confortable toute l'année. Les terrasses privées couvertes vous invitent à profiter de repas en plein air et de moments de détente, tandis que les salles de bains privatives dans chaque chambre assurent intimité et confort.

Meublée dans un style exquis, la propriété comprend une cuisine entièrement équipée, idéale pour satisfaire les attentes culinaires les plus élevées. Le grand jardin privé constitue un refuge verdoyant, parfait pour les activités de plein air et la détente dans la nature.

Le garage privé pouvant accueillir plusieurs véhicules ajoute une couche supplémentaire de commodité et de sécurité.

Cette villa représente une opportunité unique pour ceux qui recherchent un style de vie luxueux sur la Costa del Sol, combinant un emplacement privilégié à côté de l'hôtel Villa Padierna Palace avec un design et des équipements exceptionnels.



