



**Genre de la maison :** Villa individuelle

**Lieu :** Mijas

**Chambres :** 4

**Salles de bains :** 3

**Piscine :** Commun

**Jardin :** Commun

**Orientation :** Sud-Ouest

**Stationnement :** Garage Fermé

**Superficie de la propriété :**

347 m<sup>2</sup>

**Surface du terrain :**

80 m<sup>2</sup>

- ✓ Gymnase
- ✓ Salle de stockage
- ✓ Antenne satellite
- ✓ Terrasse
- ✓ Meublé
- ✓ Barbecue
- ✓ Armoires encastrées
- ✓ Cheminée
- ✓ Sous-sol
- ✓ Solarium
- ✓ Jacuzzi
- ✓ Propriété golfique
- ✓ Système d'alarme
- ✓ Buanderie
- ✓ produits blancs
- ✓ Climatisation



Opportunité unique d'acheter une belle et luxueuse villa indépendante de 347 m2 avec 4 chambres, 4 salles de bains, grand séjour avec cheminée, salon TV, cuisine, grande terrasse avec pergola, solarium, garage pour deux voitures et un appartement indépendant d'environ 45 m2 qui fera le plaisir de vos invités.

La villa est située au centre de la prestigieuse et internationale urbanisation Sitio de Calahonda, dans l'une des meilleures zones à l'est de Marbella, avec un accès rapide à l'AP7 (payant) et à l'autoroute A7. À seulement 5 km en voiture des belles plages de sable de Calahonda et Cabopino et de sa jolie marina pittoresque. À la même distance se trouve La Cala de Mijas avec sa multitude de magasins, restaurants, supermarchés, cafés et bars.

L'urbanisation dispose d'autres villas indépendantes similaires avec vue sur le golf, une belle piscine commune et de grands jardins communs. Il dispose de supermarchés, de restaurants et de magasins de loisirs accessibles à seulement 5 minutes.

La villa se compose de 3 niveaux plus un sous-sol avec un garage pour 2 voitures et un appartement d'invités séparé d'environ 45 m2. Les trois niveaux et le sous-sol sont reliés par un bel escalier intérieur large et lumineux équipé de hublots qui permettent l'éclairage et la ventilation extérieures.

Le rez-de-chaussée surélevé est accessible par un choix de deux portes et dispose d'un chemin d'entrée élégant et bien entretenu.

En entrant dans la villa, vous êtes entouré par sa lumière naturelle. Il comprend un hall d'entrée, plus un séjour, un grand salon-salle à manger avec cheminée qui s'ouvre sur une grande terrasse avec vue sur le golf. Le séjour est spacieux et lumineux et est équipé de fenêtres triple exposition. La terrasse est orientée sud-ouest et les nouveaux propriétaires pourront profiter du soleil presque toute la journée.

La cuisine est équipée d'électroménagers neufs dont un lave-vaisselle intégré, une plaque vitrocéramique avec four intégré, une hotte aspirante et un réfrigérateur-congélateur séparé. Il dispose d'un petit cellier intégré et d'un accès à la grande terrasse.

Au premier étage, la chambre à coucher principale en suite avec sa propre salle de bain, des armoires encastrées et une belle terrasse où brille le soleil du matin et de l'après-midi. Il dispose également de trois chambres doubles avec placards intégrés et d'une salle de bain séparée.

Au deuxième étage, un solarium avec vue sur la mer et le golf ravira les amoureux du soleil.

Au sous-sol, outre un garage pour deux véhicules, se trouve un petit appartement d'environ 45 m2, qui ravira vos invités. Il se compose d'une chambre avec placard intégré, d'une salle de bain avec douche, d'une cuisine américaine équipée et d'un séjour qui donne accès à la grande terrasse avec pergola. L'appartement dispose d'électricité, d'eau chaude et d'un accès indépendant du reste de la villa.

Une grande terrasse avec une pergola donnant sur le golf et une autre terrasse au niveau inférieur avec terrain pour disposer d'une piscine à usage privé.

Autres caractéristiques notables de la villa : climatisation avec pompe à chaud et à froid, nombreux placards et sols en marbre dans toute la maison.

Ne manquez pas cette opportunité unique d'acheter une belle villa au prix très raisonnable de 960 000 €.

Voulez-vous plus d'informations? N'hésitez pas à nous contacter. Nous vous aiderons à trouver le bien que vous recherchez.

