



Genre de la maison : Maison de ville

Lieu : Nueva Andalucía

Chambres : 4

Salles de bains : 4

Piscine : Commun

Jardin : Commun

Orientation : Nord-est

vues : Vues sur la montagne

Superficie de la propriété :

231 m²

- ✓ A proximité du golf
- ✓ Propriété golfique
- ✓ Terrasse
- ✓ Meublé

- ✓ Proche de la mer
- ✓ Chauffage central
- ✓ Solarium
- ✓ Climatisation

- ✓ Armoires encastrées
- ✓ Buanderie
- ✓ produits blancs

Luxueuse villa à vendre dans le quartier prestigieux de Marbella, "Nueva Andalucia", à quelques pas du célèbre terrain de golf Los Naranjos et à seulement 10 minutes en voiture de l'emblématique Puerto Banus. Cette remarquable propriété a fait l'objet d'une rénovation complète, avec une attention méticuleuse aux détails et aux matériaux les plus nobles.

La villa comprend quatre chambres doubles spacieuses, toutes conçues pour un confort optimal, avec des lits de 160 cm à 180 cm. L'aménagement comprend une chambre d'amis ou de bonne au rez-de-chaussée, ainsi que trois chambres supplémentaires, toutes dotées d'une salle de bains privative et d'une armoire encastrée. Les salles de bains sont dotées d'équipements luxueux, notamment de grandes douches à l'italienne, de baignoires autoportantes, de bidets et d'équipements high-tech tels que des haut-parleurs intelligents Amazon Alexa dans les salles de bains du premier étage.

Améliorant encore l'expérience de vie, la villa est dotée de commodités modernes telles que des téléviseurs Samsung Neo QLED dans chaque chambre et dans le salon. Le système d'éclairage est intelligemment conçu avec des luminaires LED dotés de doubles et triples commandes, tandis que des capteurs de présence et un allumage intelligent illuminent la cage d'escalier.

L'éclairage extérieur, y compris les lampes de jardin, est également équipé de LED avec des détecteurs jour et nuit pour plus d'efficacité.

La cuisine méticuleusement conçue est équipée d'appareils électroménagers haut de gamme de la gamme Klarstein Germany, complétés par des armoires sur mesure et des finitions haut de gamme. Les portes intérieures, y compris la porte d'entrée, sont en bois stratifié pour plus de durabilité et de sécurité, et l'accès se fait par clé, carte ou reconnaissance d'empreintes digitales.

Pour assurer le confort tout au long de l'année, la propriété est équipée de systèmes de chauffage et de refroidissement avancés, y compris des unités montées au plafond au rez-de-chaussée et au premier étage, un chauffage par le sol contrôlable individuellement dans chaque pièce, et des radiateurs dans le grenier. En outre, un climatiseur LG offre d'autres options de contrôle du climat.

Pour maintenir la qualité de l'eau, un système de durcissement de l'eau à base de sel ValRom Soft 10 SIMPLEX est installé pour éviter les dépôts de calcaire. Les aménagements extérieurs comprennent deux places de parking privées, l'une dans un garage couvert et l'autre devant l'entrée.



