



**Genre de la maison :** Parcelle

**Lieu :** Las Brisas

**Chambres :** 5

**Salles de bains :** 5

**Piscine :** Privé

**Jardin :** Privé

**Orientation :** Nord-est

**vues :** Vues sur la montagne

**Stationnement :** Parking privé ouvert

**Superficie de la propriété :** 734 m<sup>2</sup>

**Surface du terrain :** 1458 m<sup>2</sup>

- ✓ A proximité du golf
- ✓ Salle de stockage
- ✓ produits blancs
- ✓ Gymnase
- ✓ Cheminée
- ✓ Barbecue
- ✓ Armoires encastrées
- ✓ Terrasse

Alcala 4 est un terrain spectaculaire avec une licence approuvée dans un emplacement de choix. Idéalement situé au cœur de Nueva Andalucía. Le terrain a une superficie de 1458 m<sup>2</sup> et est orienté nord/est.

Cette villa clé en main dispose d'un grand espace de vie et d'une salle à manger avec une cuisine ouverte entièrement équipée. L'accès direct aux terrasses couvertes et non couvertes se fait par de grandes fenêtres du sol au plafond avec des vues panoramiques. 2 chambres d'amis en-suite sont situées au même étage avec vue sur la terrasse et accès direct à l'espace de vie extérieur et à la piscine privée avec cascade.

Au premier étage se trouve la chambre principale avec son dressing et sa salle de bains privative. La terrasse privée est très spacieuse (47,19 m<sup>2</sup>).

Le rez-de-chaussée inférieur offre une chambre supplémentaire avec salle de bains attenante, une buanderie, une cave à vin, une salle de cinéma et une salle de sport avec toilettes.

Garage privé pour 4 voitures.

Entouré de terrains de golf exclusifs, d'installations haut de gamme et d'écoles internationales, il s'agit d'une occasion unique d'acquérir un grand terrain dans cet endroit très recherché de la vallée du golf. Le projet s'accompagne d'un superbe projet de villas, avec des spécifications et des éléments de conception de qualité supérieure.



