



**Genre de la maison :**  
Appartement

**Lieu :** Nueva Andalucía

**Chambres :** 2

**Salles de bains :** 2

**Piscine :** Commun

**Jardin :** Commun

**Orientation :** Ouest

**vues :** Vues sur la mer

**Stationnement :** 1 parking  
souterrain

**Superficie de la  
propriété :**

110 m<sup>2</sup>

- ✓ A proximité du golf
- ✓ Antenne satellite
- ✓ Terrasse
- ✓ Climatisation

- ✓ Proche de la mer
- ✓ Ascenseur
- ✓ produits blancs

- ✓ Armoires encastrées
- ✓ Buanderie
- ✓ Meublé

NUEVA ANDALUCIA, MARBELLA, Deux places de parking, terrasse spacieuse, vue panoramique, près de Puerto Banus

Bel appartement spacieux de 2 chambres et 2 salles de bains avec vue dégagée près de Puerto Banus\*\* Découvrez la maison de vos rêves avec cet exquis appartement de 2 chambres et 2 salles de bains, parfaitement situé à distance de marche (15 à 20 minutes) du vibrant Puerto Banus, du Real Club de Padel (8 minutes) et même de la mer Méditerranée. Bénéficiant d'une vue dégagée sur la mer et les montagnes, cette résidence offre un mélange de luxe et de commodité.

Le salon spacieux s'ouvre sur une grande terrasse, parfaite pour profiter du cadre serein. La cuisine est entièrement équipée et conçue pour les amateurs de cuisine. La chambre principale dispose d'une salle de bains privative et bénéficie d'une orientation ouest, garantissant beaucoup de soleil l'après-midi.

Situé dans une communauté bien établie, les résidents ont accès à une piscine à l'usage exclusif de ses résidents. Les commodités supplémentaires comprennent DEUX places de parking souterraines (caractéristique unique car très peu de propriétés disposent de 2 places de parking), des armoires encastrées, chaudes et froides, climatisation. Construit en 2004 et en excellent état, cet appartement extérieur surélevé au premier étage avec ascenseur offre un mélange parfait de vie moderne et de commodité. Avec les clés disponibles pour une visite facile, ne manquez pas l'occasion de faire de ce magnifique appartement votre nouvelle maison.



