



**Genre de la maison :** Penthouse

**Lieu :** Nueva Andalucía

**Chambres :** 3

**Salles de bains :** 2

**Piscine :** Commun

**Jardin :** Commun

**Orientation :** Sud

**vues :** Vues sur la mer

**Stationnement :** 1 parking  
souterrain

**Superficie de la  
propriété :**

123 m<sup>2</sup>

- ✓ A proximité du golf
- ✓ Armoires encastrées
- ✓ Ascenseur
- ✓ produits blancs

- ✓ Proche de la mer
- ✓ Salle de stockage
- ✓ Buanderie
- ✓ Climatisation

- ✓ Wifi
- ✓ Antenne satellite
- ✓ Terrasse

Découvrez un appartement penthouse exceptionnel de trois chambres de plain-pied dans la communauté exclusive et entièrement fermée de Lorcrimar II. Idéalement situé à quelques pas de la célèbre marina de Puerto Banús et à quelques minutes de la plage, cet appartement offre le mélange ultime de luxe et de luxe. confort. L'appartement dispose d'une généreuse surface habitable de 123 m<sup>2</sup> et est soigneusement conçu pour maximiser le confort et le style. Les fenêtres-fenêtres s'ouvrent sur une vaste terrasse de 45 m<sup>2</sup> exposée au sud avec vue sur la mer, offrant le cadre idéal pour se détendre ou recevoir des invités. Le hall d'entrée mène à un salon et salle à manger décloisonné, lumineux et aéré avec accès direct à la terrasse. La cuisine entièrement équipée dispose d'appareils modernes et répondra à tous vos besoins culinaires. Un long couloir mène à trois chambres bien aménagées, chacune avec placards. La chambre principale dispose d'une salle de bains privative et d'une terrasse privée, tandis que la salle de bains des invités est à la disposition des deux autres chambres. Les résidents ont accès à des jardins communaux soigneusement entretenus et à une piscine commune, offrant un refuge tranquille au sein du complexe. Les équipements supplémentaires comprennent un parking souterrain sécurisé et un débarras privé. L'appartement a été entièrement rénové et dispose de cuisines et salles de bains modernes, de nouvelles fenêtres, portes et volets électriques, offrant un environnement de vie frais et moderne. Construit en 2000, ce penthouse bénéficie d'un emplacement privilégié à proximité des principales commodités telles que les commerces, les restaurants et les installations de loisirs, ce qui en fait le choix idéal pour ceux qui recherchent un style de vie dynamique mais tranquille. Ne manquez pas l'opportunité de posséder ce penthouse exceptionnel dans l'une des zones les plus recherchées de la Costa del Sol. Contactez-nous dès aujourd'hui pour organiser une visite et découvrir le luxe et le confort de cette propriété.



