



**Genre de la maison :**  
Appartement

**Lieu :** Casares

**Chambres :** 2

**Salles de bains :** 2

**Piscine :** Privé

**Jardin :** Privé

**Orientation :** Sud-Ouest

**vues :** Vues sur la montagne

**Stationnement :** 1 parking  
souterrain

**Superficie de la  
propriété :** 77 m<sup>2</sup>

**Surface du terrain :** 25 m<sup>2</sup>

- ✓ Wifi
- ✓ Accès handicapés
- ✓ Armoires encastrées
- ✓ Propriété golfique
- ✓ Système d'alarme
- ✓ Ascenseur
- ✓ Terrasse
- ✓ Meublé

Opportunité à Doña Julia! appartement au rez-de-chaussée avec jardin !

Appartement situé au premier étage d'une belle urbanisation idéalement située sur le golf de Doña Julia. La propriété de 136m2 est répartie sur 2 niveaux différents, au 1er niveau nous trouvons la maison de 60m2 avec 2 chambres, 2 salles de bain complètes, 1 en suite, cuisine ouverte avec passe-plat et une grande terrasse de 30 m2 orientée sud-ouest, vous pourrez Profitez de couchers de soleil spectaculaires avec vue sur Canuto de Casares. De la terrasse, nous descendons au jardin privé de 25 m2, à ce niveau les propriétaires ont profité d'une piscine amovible, avec la possibilité de la réaliser en briques et si vous la surélevez un peu, vous profiterez d'une vue sur la mer.

C'est un appartement spécial avec le potentiel de faire un très bon usage des espaces, car vous trouverez rarement un premier étage avec jardin.

La maison comprend deux (2) places de stationnement souterraines privées dans le bâtiment.

Ce complexe dispose de jardins faciles à entretenir et de beaux espaces communs où vous pouvez vous promener à l'intérieur de l'urbanisation sans avoir à la quitter, il est donc sécuritaire pour les plus petits. Il y a aussi un parc à l'extérieur de l'urbanisation et c'est une zone très calme. .qui dispose de deux routes d'accès, l'une par l'entrée de la prestigieuse urbanisation Finca Cortesin et l'autre par le terrain de golf Doña Julia.

La maison dispose d'une installation de climatisation, d'armoires encastrées et d'une cuisine équipée et est vendue entièrement meublée. Comprend une piscine amovible de 9 000 litres.

[Info@ImmoMoment.es](mailto:Info@ImmoMoment.es)

[www.ImmoMoment.es](http://www.ImmoMoment.es)

+34 951 550 565

Idéalement situé à seulement 5 minutes en voiture de la plage, offrant une vue dégagée exposée sud ouest !



