



**Genre de la maison :** Maison de ville

**Lieu :** The Golden Mile

**Chambres :** 3

**Salles de bains :** 5

**Piscine :** Commun

**Jardin :** Commun

**Orientation :** Sud-Ouest

**vues :** Vues sur la mer

**Stationnement :** Parking communal

**Superficie de la propriété :**

220 m<sup>2</sup>

**Surface du terrain :**

200 m<sup>2</sup>

- ✓ A proximité du golf
- ✓ Système d'alarme
- ✓ Climatisation

- ✓ Armoires encastrées
- ✓ Terrasse

- ✓ Salle de stockage
- ✓ produits blancs



Découvrez cette magnifique maison de ville d'angle dans l'exclusif Marbella Hill Club, faisant partie du prestigieux Marbella Golden Mile. Cet emplacement de premier choix offre un style de vie inégalé, avec la plage à quelques minutes en voiture. Vous vous trouverez également à quelques minutes du centre-ville animé de Marbella et du glamour de Puerto Banus. D'excellentes connexions routières via la route côtière A-7 assurent un accès facile aux villes et commodités environnantes. Cette petite urbanisation fermée de seulement 13 maisons offre une sécurité 24 heures sur 24 et une piscine communautaire tranquille, ce qui en fait un choix idéal pour le confort et la commodité.

Entrez dans cette maison de ville magnifiquement conçue avec une superficie construite spacieuse de 220 m<sup>2</sup> sur un terrain de 200 m<sup>2</sup>. Le niveau d'entrée vous accueille avec un salon et une salle à manger de grande taille avec de grandes fenêtres en verre qui inondent l'espace de lumière naturelle et offrent une vue imprenable sur la mer et les espaces verts. Une cuisine moderne entièrement équipée dispose de nombreux espaces de rangement et d'un îlot central avec des sièges pour deux personnes, se connectant parfaitement à la zone de vie et à une charmante terrasse en bois, parfaite pour les repas en plein air et la détente. La cuisine pourrait facilement être ouverte sur le salon et la salle à manger pour une sensation plus ouverte. Ce niveau comprend également une salle de bain pour les invités. À l'étage, la chambre principale offre un refuge privé avec une salle de bain attenante, un dressing et un accès direct à une terrasse privée avec des vues sensationnelles. Le niveau inférieur comprend deux chambres supplémentaires avec des salles de bain bien aménagées et un accès à une grande terrasse ensoleillée. Ce niveau comprend également une salle de stockage et une buanderie avec une deuxième entrée.

Vivre dans le Marbella Hill Club sur le Golden Mile signifie profiter d'un emplacement privilégié avec d'excellentes commodités à portée de main. La région est réputée pour sa proximité avec les meilleures écoles internationales, ce qui en fait un choix parfait pour les familles. Les amateurs de sport apprécieront les parcours de golf à proximité de la Nueva Andalucia Golf Valley et la large gamme d'activités de plein air disponibles, y compris les sports de plage et la randonnée. Les supermarchés, les hôpitaux et divers magasins sont tous à portée de main, garantissant que vos besoins quotidiens sont satisfaits. Avec son mélange parfait de tranquillité et d'accessibilité, cette maison de ville offre une opportunité exceptionnelle de vivre le meilleur de Marbella.

