



**Genre de la maison :** Penthouse

**Lieu :** Nueva Andalucía

**Chambres :** 3

**Salles de bains :** 2

**Piscine :** Privé

**Jardin :** Commun

**vues :** Vues sur la mer

**Stationnement :** Parking privé ouvert

**Superficie de la propriété :**

148 m<sup>2</sup>

- ✓ A proximité du golf
- ✓ Salle de stockage
- ✓ Terrasse
- ✓ Climatisation

- ✓ Gymnase
- ✓ Sauna
- ✓ produits blancs

- ✓ Armoires encastrées
- ✓ Ascenseur
- ✓ Jacuzzi



Luxeux penthouse à vendre à Azahar de Marbella ! Construit en 2018, Azahar de Marbella est un développement contemporain et unique, situé dans les collines de la vallée de golf recherchée et exclusive de Nueva Andalucía. Ce penthouse recherché est construit selon des normes très élevées et dispose de toutes les finitions de qualité supérieure et du confort moderne que vous pourriez souhaiter !

Grâce à sa position surélevée, la propriété jouit d'une vue magnifique ! La cuisine ouverte, dotée d'un bar à petit-déjeuner, s'ouvre sur la salle à manger et le salon. Cet espace mène directement à une terrasse d'angle spacieuse entourée de balustrades en verre qui magnifient et mettent en valeur les vues incroyables ! C'est également là que se trouve la piscine privée où vous pourrez profiter des vues panoramiques et du coucher de soleil tout en faisant trempette.

En retournant à l'intérieur de la propriété, vous découvrirez trois chambres doubles aux dimensions généreuses. La chambre principale dispose d'une salle de bains privative (douche et baignoire) et les deux chambres d'amis partagent une salle de bains.

L'appartement est recouvert d'un élégant carrelage en céramique, tandis que les chambres sont dotées d'un plancher en bois. Les caractéristiques supplémentaires comprennent une alarme, des stores automatiques (en métal), une climatisation automatique dans chaque pièce, une climatisation à économie d'énergie dans chaque pièce avec option de chauffage et un système de domotique. En outre, il y a un élégant système de maison intelligente et un chauffage par le sol (alimenté par de l'eau chaude dans le hall et par un chauffage électrique par le sol dans les salles de bains). Dans chaque pièce, trois à quatre systèmes d'éclairage contribuent à créer une ambiance relaxante.

Les résidents ont accès à une série d'installations sur place, notamment une piscine extérieure, un spa intérieur avec sauna, bain turc, jacuzzi, salle de sport et solarium.

Deux places de parking souterrain et deux salles de stockage sont incluses dans cette propriété.

L'Azahar de Marbella est idéalement situé dans un endroit tranquille mais pratique, à proximité de plusieurs terrains de golf renommés, dont Los Naranjos, Las Brisas et Aloha.

Cette propriété prête à être emménagée est l'endroit idéal pour ceux qui recherchent un penthouse moderne avec des vues panoramiques.

Avec un emplacement enviable, un accès facile et des vues à couper le souffle sur la montagne La Concha et le paysage environnant, c'est une propriété d'un luxe et d'une magnificence inégalés !

