



**Genre de la maison :** Villa individuelle

**Lieu :** Sotogrande Costa

**Chambres :** 7

**Salles de bains :** 6

**Piscine :** Privé

**Jardin :** Privé

**Orientation :** Sud-est

**vues :** jardin

**Stationnement :** Garage Fermé

**Superficie de la propriété :** 472 m<sup>2</sup>

**Surface du terrain :** 2519 m<sup>2</sup>

- ✓ A proximité du golf
- ✓ Armoires encastrées
- ✓ Cheminée
- ✓ Terrasse
- ✓ Climatisation
- ✓ Proche de la mer
- ✓ Propriété golfique
- ✓ Système d'alarme
- ✓ produits blancs
- ✓ Barbecue
- ✓ Wifi
- ✓ Salle de stockage
- ✓ Buanderie
- ✓ Meublé

#### ÉLÉGANTE VILLA ANDALOUSE KINGS AND QUEENS SOTOGRANDE COSTA

Cette maison familiale spéciale est maintenant disponible à l'achat, entièrement rénovée avec l'ajout récent d'une nouvelle cuisine spectaculaire et a été meublée par un architecte d'intérieur local. La villa est disponible entièrement meublée et équipée, prête à être emménagée et un inventaire complet sera disponible sur demande.

La propriété est accessible par un chemin privé à travers un double portail électrique adjacent à la maison d'entrée qui a une maison d'invités de 2 chambres avec une salle de bain et un espace de vie d'un côté et un double garage de l'autre. Une longue allée sinueuse constitue l'approche très privée de la maison principale et est entourée de grands arbres matures, d'un magnifique jardin, d'une piscine et d'un belvédère, offrant une oasis de sérénité et de paix. À l'entrée principale, des portes en bois sculptées à la main s'ouvrent sur un patio sévillan avec une fontaine, menant à l'espace de vie principal très spacieux avec de hauts plafonds et de grandes fenêtres, ainsi qu'un superbe escalier ouvert menant à l'étage supérieur. Un espace de vie séparé abrite l'immense cheminée, la télévision et les canapés, ce qui en fait un espace très relaxant. De grandes fenêtres coulissantes s'ouvrent sur des patios très spacieux où l'on peut s'asseoir et manger et qui donnent sur le jardin, la piscine et le belvédère.

Dans un style typiquement sévillan, les trois chambres d'amis avec salle de bains et le vestiaire entourent le patio. Des portes pliantes à double battant permettent de passer de la salle à manger à la cuisine spacieuse, avec sa cheminée en marbre, ses salons et ses salles à manger. La cuisine est suivie d'un garde-manger, d'une zone de service complète avec des rangements, d'une chambre et d'une salle de bains complète avec un accès à l'arrière de la propriété.

Le niveau supérieur offre une magnifique suite parentale avec une salle de bains en marbre grec avec dressing et s'ouvre sur un grand balcon avec vue sur la piscine et le jardin. Un vieil olivier occupe une place centrale dans le jardin et constitue le principal centre d'intérêt. La villa dispose d'une climatisation individuelle et de radiateurs de chauffage dans toute la maison, d'un chauffage partiel par le sol, d'un système d'alarme, d'un système d'irrigation et d'éclairage du jardin. Cette maison absolument magnifique doit être vue pour apprécier la beauté et l'excellent style de vie qu'elle offre à un acheteur exigeant.



