



Genre de la maison : Penthouse

Lieu : Nueva Andalucía

Chambres : 2

Salles de bains : 2

Piscine : Commun

Jardin : Commun

Stationnement : Parking privé
ouvert

**Superficie de la
propriété :**

238 m²

- ✓ A proximité du golf
- ✓ Armoires encastrées
- ✓ Salle de stockage
- ✓ Cheminée
- ✓ Terrasse
- ✓ produits blancs
- ✓ Climatisation

Vous êtes à la recherche d'une propriété à vendre située au cœur de Nueva Andalucía, Marbella ? Vous aimez le golf ? Alors, vous allez adorer cette annonce ! Nous vous présentons ce duplex penthouse spacieux et lumineux situé à côté du Los Naranjos Golf Club dans un petit lotissement résidentiel appelé Lorcrigolf. Lorcrigolf se compose de seulement 22 unités réparties sur deux blocs. Il s'agit donc d'un endroit très accueillant, familial et confortable pour vivre à Nueva Andalucía, Marbella. Les vues pittoresques sur le terrain de golf et la montagne La Concha offrent un environnement tranquille pour les familles et les couples.

Cette unité comprend, au niveau principal, un spacieux salon-salle à manger avec une cheminée confortable et un accès à deux grandes terrasses. Cuisine entièrement équipée avec accès à une des terrasses. Toilettes invités. A l'étage, 2 chambres de bonne taille avec balcons privés et 2 salles de bains.

Une place de parking et une pièce de stockage sont incluses dans le prix.

Surface de la propriété : 237,6sqm
Surface du garage et de l'entrepôt : 35,41sqm

Le complexe dispose également de jardins soignés et d'une belle piscine dont vous pourrez profiter pendant les mois d'été à Marbella. Le complexe se trouve à seulement 100 mètres du club de golf Los Naranjos, réputé pour ses fairways et son excellent restaurant. De plus, d'autres terrains de golf de la vallée du golf de Nueva Andalucía se trouvent également à proximité. Un rêve de golfeur devenu réalité !

Puerto Banus et les plages environnantes sont également accessibles en 5 minutes, de sorte que tout ce dont vous pourriez avoir besoin est très facilement accessible.

Une belle unité si vous cherchez une propriété avec un emplacement idéal et des vues magnifiques. Cette magnifique propriété a un excellent potentiel pour les locations à court et à long terme.



