



**Genre de la maison :**  
Appartement

**Lieu :** Nueva Andalucía

**Chambres :** 2

**Salles de bains :** 2

**Piscine :** Commun

**Jardin :** Commun

**Orientation :** Sud

**Stationnement :** Parking  
communal

**Superficie de la  
propriété :**

80 m<sup>2</sup>

✓ A proximité du golf

✓ Terrasse

✓ Armoires encastrées

✓ produits blancs

✓ Salle de stockage

✓ Climatisation

Vous êtes à la recherche d'un appartement à vendre dans un endroit privilégié de Nueva Andalucía ? Vous souhaitez vivre dans un environnement paisible tout en étant proche de toutes les commodités ? Alors, cet appartement à vendre à Señorío de Gonzaga est parfait pour vous !

Il s'agit d'un appartement au dernier étage partiellement rénové avec une grande terrasse entourée d'un jardin verdoyant.

La propriété comprend 2 chambres et 2 salles de bains. En entrant dans l'appartement, il y a une cuisine traditionnelle rénovée avec goût, elle pourrait être convertie en plan ouvert si on le souhaite simplement en enlevant un mur, sans toucher à la cuisine existante.

Depuis la cuisine, une ouverture donne sur la salle à manger et le salon. Cela crée une sensation de connexion et de luminosité dans l'ensemble de l'espace de vie. Le salon a un accès direct à la terrasse qui offre beaucoup d'espace pour les réceptions en plein air. La chambre principale a également accès à cette terrasse.

Situé dans les collines tranquilles de Nueva Andalucía, Marbella, le complexe offre des vues pittoresques dans un cadre paisible. Ce complexe fermé se compose de 22 blocs et de 214 appartements au total. Trois piscines sont disponibles et chaque unité dispose d'une place de parking. Señorío de Gonzaga se trouve à proximité de tout ce dont vous pourriez avoir besoin, des supermarchés aux restaurants, en passant par les bars et les boutiques. Les golfeurs passionnés trouveront également de nombreux terrains de golf bien établis à quelques minutes en voiture. De plus, Puerto Banus est également facile d'accès. Vous pourrez y déguster des plats raffinés, faire du shopping haut de gamme et profiter des plages dorées.

Un appartement à Señorío de Gonzaga est parfait pour les vacances mais aussi comme base pour une résidence permanente à Marbella. Il y a également un excellent potentiel de location !



