



**Genre de la maison :**  
Appartement

**Lieu :** Marbella

**Chambres :** 3

**Salles de bains :** 2

**Piscine :** Aucun

**Orientation :** Ouest

**Stationnement :** 1 parking  
souterrain

**Superficie de la  
propriété :**

114 m<sup>2</sup>

- ✓ Proche de la plage
- ✓ Armoires encastrées

- ✓ A proximité du golf
- ✓ Ascenseur

- ✓ Proche de la mer
- ✓ Terrasse

Opportunité unique au cœur de Marbella ! Cet appartement spacieux au 6ème étage d'un immeuble de 7 étages vous offre la possibilité de vivre dans l'un des quartiers les plus exclusifs de la ville. Avec un emplacement imbattable, à seulement 200 mètres de la marina et de la promenade, vous aurez tout à portée de main : magasins, restaurants et services.

En entrant, vous serez accueilli par un hall confortable qui mène à un salon spacieux avec accès à une terrasse orientée à l'ouest, parfaite pour profiter de couchers de soleil uniques. La maison dispose de trois chambres, dont une chambre principale avec placards et salle de bains complète avec fenêtre. Les deux autres chambres disposent également d'une salle de bains complète.

La cuisine est vide, attendant d'être personnalisée selon vos goûts et vos besoins. De plus, l'appartement comprend une place de parking dans le même immeuble avec un accès direct à la maison par l'ascenseur, ce qui ajoute du confort et de la sécurité à votre quotidien.

Cette propriété est idéale à la fois pour vivre toute l'année et pour investir, grâce à son excellent emplacement et à son potentiel de rénovation. Il n'y a pas de chauffage, mais il y a l'air conditionné pour vous garder au frais pendant les mois les plus chauds. Avec une classe énergétique E, cet appartement offre un équilibre entre confort et efficacité.

Ne manquez pas cette opportunité d'acquérir une propriété dans l'un des meilleurs quartiers de Marbella. Contactez-nous pour plus d'informations et pour planifier une visite !



